



Via XX Settembre 15
91028 PARTANNA

Tel. 0924-923950
partanna@pec.it

COMUNE DI PARTANNA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

AREA III

Urbanistica - Attività Produttive - Lavori Pubblici - Ambiente

Garla
Realio

VERBALE N. 4 del 09.12.2024

relativo alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei Lavori di "DI RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DELLA STRADA INTERPODERALE "PERORELLE SANTA BARBARA" - PSR SICILIA 2014-2020 MISURA 4 SOTTOMISURA 4.3. AZIONE 1: VIABILITA' INTERAZIENDALE E STRADE RURALI PER L'ACCESSO AI TERRENI AGRICOLI E FORESTALI." CUP: I31B19000720008 CIG: A02EEFFEA7

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 09 (nove) del mese di **Dicembre** presso la sede dell'Ufficio Tecnico, sito in Via Garibaldi n. 63, alle ore 11:04 si è riunito il Seggio di gara, inerente la procedura in oggetto, deputato all'esame dei plichi della procedura negoziata, così costituito, giusto quanto previsto con Determina Dirigenziale n. 439 del 14.10.2024 n. Generale 1266 del 14.10.2024;

- **Arch. Giovanni Calderone**, RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;
- **Geom. Angelo Secchia**, Responsabile dell'Ufficio LL.PP., in qualità di componente;
- **Rag. Tommaso Arena**, Istruttore Amministrativo Contabile dell'Area III, che assume anche le funzioni di componente e segretario verbalizzante.

Premesso:

- che con Determina Dirigenziale n. 391 del 24.09.2024 reg. generale n. 1154 del 24.09.2024, si è stabilito di dare avvio ad una manifestazione di interesse ai sensi dell'art.50 d.lgs. n.36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e realizzazione della strada interpodereale "Pecorelle - Santa barbara" – PSR Sicilia 2014-2020 misura 4 sottomisura 4.3. azione 1: Viabilità Interaziendale e strade rurali per l'accesso ai terreni agricoli e forestali". **CUP: I31B19000720008 CIG: A02EEFFEA7**, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagine di mercato effettuata mediante avviso, con successivo invito a presentare l'offerta rivolto agli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che invieranno entro il termine stabilito dal predetto avviso valida dichiarazione di manifestazione di interesse; prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo per un importo complessivo dell'appalto pari ad **€ 479.407,26** oltre oneri ed Iva;
- che con successiva Determina Dirigenziale n. 410 del 01.10.2024, reg. Generale n. 1197 del 01.10.2024, si è provveduto ad integrare e modificare la Determina Dirigenziale n. 391 del 24.09.2024 reg. generale n. 1154 del 24.09.2024 e veniva approvato l'Avviso di indagine di mercato e pubblicato sulla piattaforma telematica di e-procurement denominata "tutto gare ASMECOMM" <https://piattaforma.asmecomm.it/> e sul profilo del committente (<https://www.comune.partanna.tp.it/>);
- che entro il termine di scadenza, fissato nel predetto Avviso, per le **ore 14,00** del giorno **10 ottobre 2024**, hanno fatto pervenire manifestazione di interesse **n. 249** operatori economici in dettaglio indicati nell'elenco denominato "A", facente parte integrante e sostanziale del presente verbale, anche se non materialmente allegato, ma depositato agli atti d'ufficio;
- che con verbale del seggio di gara n. 4 del 21.10.2024 sono state ammesse alla procedura negoziata n. 45 operatori economici;
- che alla data di scadenza di presentazione delle istanze di partecipazione sulla piattaforma ASMECOM hanno presentato istanza di partecipazione n. 32 operatori economici;
- che con verbale n. 1 del 02-12-2024 la seduta è stata rinviata per mancanza del numero legale dei componenti;



- Che con verbale n. 02 del 03.12.2024 la commissione di gara ha accertato che sono pervenute n° 32 candidature. A seguito della apertura e alla verifica delle singole buste contenente la documentazione di gara "Busta amministrativa" i partecipanti offerenti risultano tutti ammessi. Per n. 21 Operatori economici contraddistinto con i plichi nn° 1-2-3-4-9-10-11-13-16-17-18-19-20-22-24-25-27-28-29-30-32, è stato necessario, ai sensi dell'art. 101, comma 1 lett. b del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., attivare la procedura del soccorso istruttorio per integrare la documentazione amministrativa presentata, concedendo alle imprese sopra descritte il termine fino alle ore 12:00 del giorno 05 dicembre 2024, per integrare la documentazione amministrativa;

Che con verbale n. 03 del 06.12.2024 la commissione di gara ha esaminato la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio ha accertato che delle 21 richieste di integrazione documentale in 16 hanno risposto e quindi ha confermato la loro ammissibilità, mentre per le 5 ditte che non hanno risposto si è provveduto per la loro esclusione, si è proceduto quindi alla ammissione di n. 27 partecipanti ammessi. Ha proceduto al sorteggio del metodo del calcolo della soglia di anomalia sorteggiando il "Metodo B". Si è proceduto all'apertura della prima busta economica identificata con il n. plico 1 e riscontrati problemi tecnici alla rete internet ha sospeso la seduta e rinviata l'apertura delle altre buste.

In data 09/12/2024, alle ore 11:04 presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Partanna (TP), si prende atto che sono stati risolti i problemi tecnici del giorno 06.12.2024.

Esegue le operazioni di R.U.P, Arch. Giovanni Calderone.

Si procede, su ASMECOMM Tutto Gare, alla continuazione dell'apertura e alla verifica delle offerte economiche proseguendo dal plico n. 3 al plico n. 31.

Esaminata la documentazione trasmessa, si conferma l'ammissibilità e di seguito viene riportato l'elenco dei partecipanti ammessi:

n. Plico	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	03897780825	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL
3	01933640854	CHINA COSTRUZIONI S.R.L.
4	01472590858	EREDI MAROTTA SALVATORE
5	02743700847	IMPREFAR SRL
6	03486780830	BIOEDIL S.R.L.S.
7	02923990846	COGECA SRL
8	02047710856	RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO & C. SAS
9	03533141200	FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A R.L.
10	03731990820	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL
11	03043530835	C&C INFRASTRUTTURE S.R.L.
12	PPPFNC60R12I188I	IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO
13	02419070814	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI, IN SIGLA PCS SOC. COOP.
14	03099860839	COSMAK SRL
15	MNIMRA68A01C347U	MIANO MARIO
16	05059630821	D.L. COSTRUZIONI SRL
18	01531790853	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.
19	MSTRRT87B27F830L	MISTRETTA ROBERTO
20	02539650842	AZZURRA COSTRUZIONI SRL
21	01771590856	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
22	02095850851	CO.FAB.SRL

23	01380750883	LEONE ORAZIO S.R.L.
24	02212410845	PALUMBO COSTRUZIONI SRL
26	02488860848	ISOR COSTRUZIONI SRL
27	06619770826	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L.
28	02400330847	KALOS GROUP SRL
30	01204270852	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
31	01731510887	LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO E C. S.A.S.

Di seguito viene riportato l'elenco dei partecipanti con la relativa percentuale di offerta:

N	Partita IVA	Ragione Sociale	Punteggio
1	03897780825	Palazzolo Costruzioni srl	16.269
2	01933640854	CHINA COSTRUZIONI S.R.L.	19.982
3	01472590858	Eredi Marotta Salvatore	31.651
4	02743700847	IMPREFAR SRL	32.562
5	03486780830	BIOEDIL S.r.l.s.	23.758
6	02923990846	COGECA srl	34.669
7	02047710856	Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas	29.879
8	03533141200	FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A R.L.	32.043
9	03731990820	Librizzi Costruzioni srl	15.622
10	03043530835	C&C Infrastrutture s.r.l.	27.41
11	PPPFNC60R12I188I	IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO	18.777
12	02419070814	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI, IN SIGLA PCS SOC. COOP.	31.726
13	03099860839	COSMAK SRL	16.812
14	mnimra68a01c347u	MIANO MARIO	21.735
15	05059630821	D.L. COSTRUZIONI SRL	25.174
16	01531790853	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.	11
17	MSTRRT87B27F830L	MISTRETTA ROBERTO	31.733
18	02539650842	AZZURRA COSTRUZIONI SRL	23.655
19	01771590856	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	22.461
20	02095850851	co.fab.srl	35.778
21	01380750883	Leone Orazio S.r.l.	20.928
22	02212410845	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	36.18
23	02488860848	ISOR COSTRUZIONI SRL	31.841
24	06619770826	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L.	28.312
25	02400330847	Kalos Group srl	27.98
26	01204270852	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	10.138
27	01731510887	LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO E C. S.A.S.	20.979



La commissione di gara, considerato che aveva proceduto al sorteggio del metodo del calcolo della soglia di anomalia sorteggiando il "Metodo B", procede al calcolo della soglia di anomalia:

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo B

- Sommatoria: 535.667

- Somma cifre: 25

- Media: 25.507

- Scarto medio: 5.006

- Variazione: 1.802

- Soglia individuata: 32.315

Di seguito si riporta la graduatoria finale dopo il calcolo della soglia di anomalia:



N	P. IVA	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO	ESITO
1	03533141200	FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A R.L.	32.043	AGGIUDICATA
2	02488860848	ISOR COSTRUZIONI SRL	31.841	AMMESSA
3	MSTRRT87B27F830L	MISTRETTA ROBERTO	31.733	AMMESSA
4	02419070814	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI, IN SIGLA PCS SOC. COOP.	31.726	AMMESSA
5	01472590858	Eredi Marotta Salvatore	31.651	AMMESSA
6	02047710856	Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas	29.879	AMMESSA
7	06619770826	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L.	28.312	AMMESSA
8	02400330847	Kalos Group srl	27.98	AMMESSA
9	03043530835	C&C Infrastrutture s.r.l.	27.41	AMMESSA
10	05059630821	D.L. COSTRUZIONI SRL	25.174	AMMESSA
11	03486780830	BIOEDIL S.r.l.s.	23.758	AMMESSA
12	02539650842	AZZURRA COSTRUZIONI SRL	23.655	AMMESSA
13	01771590856	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	22.461	AMMESSA
14	mnimra68a01c347u	MIANO MARIO	21.735	AMMESSA
15	01731510887	LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO E C. S.A.S.	20.979	AMMESSA
16	01380750883	Leone Orazio S.r.l.	20.928	AMMESSA
17	01933640854	CHINA COSTRUZIONI S.R.L.	19.982	AMMESSA
18	PPPFNC60R12I188I	IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO	18.777	AMMESSA
19	03099860839	COSMAK SRL	16.812	AMMESSA
20	03897780825	palazzolo costruzioni srl	16.269	AMMESSA
21	03731990820	Librizzi Costruzioni srl	15.622	AMMESSA
22	01531790853	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.	11.00	AMMESSA
23	01204270852	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	10.138	AMMESSA
24	02212410845	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	36,18	ANOMALA
25	02095850851	co.fab.srl	35,778	ANOMALA
26	02923990846	COGECA srl	34,669	ANOMALA
27	02743700847	IMPREFAR SRL	32,562	ANOMALA

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa:

N. plico	Partita Iva	Ragione sociale	Ribasso % offerta
9	03533141200	FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A R.L. 32.043	32,043

Formulata la proposta di aggiudicazione la commissione di gara rende noto:

- L'elenco dei n° 249 operatori economici partecipanti all'avviso di manifestazione pervenuti nella piattaforma telematica omessi nel verbale n° 1 del 16.10.2024;

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 13:20 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva. Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge. Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Si comunica che il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma "ASMECOMM TUTTO GARE" ID 40830.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13:20, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. Consta da tre facciate intere e fin qui della quarta.

Arch. Giovanni Calderone (Presidente)

Geom. Angelo Secchia (componente)

Rag. Tommaso Arena (componente e segretario verbalizzante)

