



COMUNE DI PARTANNA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Città d'Arte e Turistica

COPIA

AREA V - SERVIZI ALLA CITTA'

Oggetto:	AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI LOTTI DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DI CONTRADA VALLESECCO, DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E ALLEGATI.
-----------------	--

Cig:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 72 del 27-03-2024

N. Generale 366 del 27-03-2024

Il Responsabile dell'Area

Il sottoscritto, Geom. Giuseppe Musso, Responsabile U.O. n.1 – Servizi Manutenzione e Patrimonio dell'AREA V° - Servizi alla Città – giusta Determinazione Dirigenziale N.36 Racc. 448 del 04/05/2020, attestato di non versare in ipotesi di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art. 7 del dpr 62/2013, sottopone al dirigente il seguente schema di manifestazione di interesse:

Considerato:

che il Comune di Partanna è proprietario di lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di C.da Vallesecco, che intende alienare;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2024 con cui è stato Adottato il Documento Unico di Programmazione Triennio 2024-2026, la cui Sezione operativa contiene il "Piano Triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari." Anno 2024/2026, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, in cui risultano inseriti i lotti facenti parte del PIP C/da Vallesecco, precedentemente assegnate in diritto di superficie, stabilendo di determinare in € 19,00 al mq. il prezzo di cessione delle predette aree;

Visto il Regolamento IN MATERIA DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI URBANIZZATI E DEGLI OIFICI COMPRESI NEI PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI PARTANNA, NONCHE' DI GESTIONE DELLE AREE ATTREZZATE" approvato con delibera di C.C. n. 15 del 02/02/2012 e modificato con deliberazione del C.C. n. 74 del 08/11/2017;

Visto l'art. 3 del richiamato regolamento che indica i soggetti ammessi alla procedura di cessione in proprietà;

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione procedere all'alienazione dei lotti ricadenti nella zona P.I.P. di Contrada Vallesecco di Partanna ed individuati al catasto terreni del Comune di Partanna (TP) come di seguito meglio identificati:

FOGLIO PARTICELLA SUPERFICIE

Lotto 3d Foglio n. 66	particella n. 698	mq 1.000,00
Lotto 3e Foglio n. 66	particelle n. 699	mq 1.000,00
Lotto 3f Foglio n. 66	particelle n. 700	mq 1.000,00
Lotto 3g Foglio n. 66	particelle n. 701	mq 1.300,00
Lotto 3g Foglio n. 66	particelle n. 702	mq 197,00
Lotto 5a Foglio n. 66	particelle n. 298, 608, 610, 612 e 614	mq 2.000,00 da frazionare
Lotto 5b Foglio n. 66	particelle n. 298, 608, 610, 612 e 614	mq 2.300,00 da frazionare
Lotto 9° Foglio n. 66	particelle n. 568, 571 e 574	mq 1.000,00
Lotto 13 Foglio n. 66	particelle n. 586, 587 e 590	mq 2000,00
Lotto 14 Foglio n. 66	particelle n. 116, 117, 118, 119, 122 e 123	mq 2000,00 da frazionare
Lotto 15 Foglio n. 66	particelle n. 582, 583	mq 1.000,00

Ritenuto per ragioni di trasparenza e imparzialità di procedere ad approvare apposito Avviso pubblico volto ad acquisire le manifestazioni di interesse all'acquisto dei surichiamati lotti;

Dato atto che, ai sensi del richiamato art. 3 del Regolamento, è consentito l'accorpamento di più lotti e l'assegnazione degli stessi ad un'unica impresa, nei limiti del 10% della superficie complessiva delle aree disponibili;

Visto l'art. 4 del Regolamento che disciplina i requisiti della domanda di partecipazione;

Tenuto conto dei criteri di assegnazione di punteggi alle domande contenuti nell'art. 5 del Regolamento;

Visti gli obblighi dei potenziali acquirenti disciplinati all'art 12 del Regolamento;

Ritenuto di approvare l'allegato Avviso pubblico per la procedura di alienazione dei lotti ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (Allegato A), il modello dell'istanza di partecipazione e dichiarazione attestante il possesso dei requisiti (Allegato B), la planimetria di individuazione delle aree disponibili (Allegato C) e di provvedere in merito;

Visto l'OREELL vigente in Sicilia;

Visto il D. L.vo N. 267/00

Per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato:

PROPONE

1. **DI AVVIARE** la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dei lotti ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di Contrada Vallesecco, come meglio specificati nell'allegata planimetria (Allegato C);
2. **DI APPROVARE** l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse (Allegato A), il modello dell'istanza e dichiarazione attestante il possesso dei requisiti (Allegato B), la planimetria di individuazione delle aree disponibili (Allegato C) che si allegano tutti al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile del Procedimento amministrativo di acquisizione del servizio il Geom. Giuseppe Musso, responsabile dell'U.O.1 "Servizio Patrimonio" dell'Area V Servizi alla Città, tel 0924 1865172 e mail: giuseppe.musso@unionebelice.it;
4. **DI DARE ATTO** che il suddetto Avviso (Allegato A) e la relativa Istanza di partecipazione (Allegato B), la planimetria di individuazione delle aree disponibili (Allegato C), saranno

pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente (<http://www.partanna.gov.it/>) e disponibili presso l'Ufficio Patrimonio dei Servizi alla Città;

5. **DI PROVVEDERE** a pubblicare l'avviso pubblico ed il modello di partecipazione allegato per 15 giorni all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Partanna;
6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. nr. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. nr. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Il Responsabile del procedimento

f.to GIUSEPPE MUSSO

Il Responsabile dell'Area

f.to GEOM. Salvatore Bonura

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art. 47 c. 1 legge 8/6/1990, n° 142)

Si attesta che la presente determinazione n. 72 del 27-03-2024, con n. gen. **366** del **27-03-2024**, viene pubblicata all'albo pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal **27-03-2024**.

N. Reg. Albo: **560**

Partanna, 27-03-2024

Il Responsabile dell'Area
f.to GEOM. Salvatore Bonura