

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA ALIENAZIONE DI LOTTI DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DI CONTRADA VALLESECCO**

**Il Responsabile dell'Area V - Servizi alla Città**

**Considerato** che il Comune di Partanna è proprietario di lotti nel Piano degli Inseidiamenti Produttivi (P.I.P.) di C.da Vallesecco;

**Visto** il Piano Triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenuto nel D.U.P. 2024-2026 approvato con deliberazione del C.C. n. 15 del 14.03.2024, in cui risultano inseriti i lotti facenti parte del PIP C/da Vallesecco, precedentemente assegnate in diritto di superficie, stabilendo di determinare in € 19,00 al mq. il prezzo di cessione delle predette aree ed in particolare i lotti come di seguito meglio catastalmente identificati:

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE in mq	Note
3/d	66	698	1.000	
3/e	66	699	1.000	
3/f	66	700	1.000	
3/g	66	701	1.300	
3/f-g	66	702	197	
5/a	66	298, 608, 610, 612 e 614	2.000	da frazionare
5/b	66	298, 608, 610, 612 e 614	2.300	da frazionare
9/a	66	568,571 e 574	1.000	
13	66	586, 587 e 590	2.000	
14	66	116, 117, 118, 119, 122 e 123	3.000	da frazionare
15	66	582, 583	1.000	

**Visto** il Regolamento in materia di "ASSEGNAZIONE DEI LOTTI URBANIZZATI E DEGLI OPIFICI COMPRESI NEI PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI PARTANNA, NONCHE' DI GESTIONE DELLE AREE ATTREZZATE" approvato con delibera di C.C. n. 15 del 02/02/2012 e modificato con deliberazione del C.C. n. 74 del 08/11/2017, che si intende integralmente riportato;

**Visto** l'art. 3 del richiamato regolamento che indica i soggetti ammessi alla procedura di cessione in proprietà;

**Dato atto** che, ai sensi del richiamato art. 3 del Regolamento, è consentito l'accorpamento di più lotti e l'assegnazione degli stessi ad un'unica impresa, nei limiti del 10% della superficie complessiva delle aree disponibili;

**Visto** l'art. 4 del Regolamento che disciplina i requisiti della domanda di partecipazione;

**Tenuto** conto dei criteri di assegnazione di punteggi alle domande contenuti nell'art. 5 del Regolamento;

**Visti** gli obblighi dei potenziali acquirenti disciplinati dagli articoli 11 e 12 del Regolamento;

**RENDE NOTO**

- Che il Comune di Partanna ha avviato la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dei lotti ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di Contrada Vallesecco, sopraindicati e come meglio specificati nell'allegata planimetria (Allegato C);
- Sono ammessi alla procedura i soggetti indicati all'art. 3 del Richiamato Regolamento;
- I soggetti interessati sono tenuti a presentare apposita istanza, utilizzando il modello di cui all'Allegato B, **entro il termine di quindici giorni dalla pubblicazione del presente avviso** mediante trasmissione a mezzo pec all'indirizzo [partanna@pec.it](mailto:partanna@pec.it) o brevi manu presso l'ufficio protocollo, sito in Via Vittorio Emanuele 18, Partanna;
- Nell'oggetto della comunicazione a mezzo pec ovvero sulla busta chiusa in caso di presentazione brevi manu, deve essere indicato **"Istanza di acquisizione lotti zona PIP Vallesecco"**;
- Qualora si rendesse necessario procedere alla formazione di graduatorie, il Responsabile procederà ad assegnare ad ogni singola richiesta, un punteggio da uno a dieci per ciascuno dei requisiti posseduti dall'impresa richiedente disciplinati all'art. 5 del Regolamento;

Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Musso, responsabile dell'U.O.1 "Servizio Patrimonio" dell'Area V Servizi alla Città, tel 0924 1865172 e mail: [giuseppe.musso@unionebelice.it](mailto:giuseppe.musso@unionebelice.it);

*Per ogni informazione, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Comune di PARTANNA Via Palermo, 292 ( tel. 0924 1865172 – 0924 1864945) ed accessibile nella rete civica del Comune di Partanna all'indirizzo <https://www.comune.partanna.tp.it/> nella sezione **Avvisi Bandi di gara e concorsi**.*

Partanna, \_\_\_\_\_

*IL RESPONSABILE U.O.1  
f.to Geom. Giuseppe Musso*

*IL RESPONSABILE DELL'AREA V  
f.to Geom. Salvatore Bonura*