

COMUNE DI PARTANNA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI DUE LOTTI EDIFICABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA V

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 113 del 04/11/2010 di approvazione del regolamento comunale per l'alienazione delle aree di risulta di proprietà comunale;

VISTO che con deliberazione n. 32 del 27/04/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, del patrimonio disponibile del Comune;

RITENUTO opportuno sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso al fine di verificare se ci sono operatori economici interessati all'acquisto dei beni di cui sopra, che verranno di conseguenza invitati a presentare offerta d'acquisto. Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara, con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con le modalità di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mm. e ii. , con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta.

RENDE NOTO

Che il Comune di Partanna intende acquisire, per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale delle aree di risulta di proprietà comunale, le manifestazioni d'interesse per l'acquisto di un lotto composto da una aree di risulta e da un rudere di proprietà comunale da vendersi in unico lotto onde evitare la perdita di valore di uno o dell'altro bene, in esecuzione del Piano delle alienazioni, previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023/2024, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 27/04/2023.

L'importo a base d'asta dei due beni non vendibili separatamente onde evitare la perdita di valore dell'uno o dell'altro, è pari ad € 12.759,04 (euro dodicimilacentosessanta/96). Si procederà alla gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Partanna o alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione d'interesse riguarda i beni oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso

Come previsto dall'art. 1401 del Codice Civile e dal Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili, il sottoscritto potrà avvalersi di indicare successivamente una diversa persona interessata all'acquisto.

1. DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

Oggetto del presente avviso sono due lotti di terreno di proprietà comunale non vendibili separatamente e nello specifico:

BENE N. 1: area edificabile sita nella Via Genova angolo Via Regina Elena — identificato al foglio 34, particella 1364 per mq. 71,00. Destinazione urbanistica : zona "B" aerea edificabile — valore di € 7.077,28 (eurosettemilasettantasette/28);

BENE N. 2: rudere insistente su area edificabile sita nella Via Genova — identificato al foglio 34, particella 331 sub 2 per mq. 57,00. Destinazione urbanistica : zona "B" verde agricolo — valore di € 5.083,68 (eurocinquemilaottantatre/68);

per un valore stimato in € 12.759,04 come risulta dal seguente calcolo:

$V = \text{mq. } 128,00 \times \text{€/mq. } 99,68 = \text{€ } 12.759,04$, come previsto dal Piano delle Alienazioni approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 27/04/2023;

2 CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il lotto sarà alienato a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), con i relativi pesi, oneri e vincoli, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte.

Il lotto verrà comunque trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con eventuali macerie, rifiuti, masserie o materiali ivi depositati o interrati, con gli eventuali sotto-servizi, liberi da iscrizioni ipotecarie e privilegi anche fiscali, da arretrati di imposte e tasse, prestando il Comune garanzia per evizione.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse in busta chiusa dovrà essere indirizzata a: "Comune di Partanna Via Palermo n. 292 con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'alienazione di bene immobile comunale anno 2024. Beni n 1 e 2".

Sul plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e indirizzo del mittente e dovrà pervenire al Comune di Partanna entro e non oltre il termine perentorio del giorno 15/03/2024 ore 14:00.

Per la consegna delle manifestazioni sono ammesse le forme di seguito precisate, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo: partanna@pec.it. Nel caso di consegna a mano della manifestazione presso l'Ufficio Protocollo, farà fede il timbro di arrivo della consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Il recapito presso il quale il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto del suddetto terreno, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione.

In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex-lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

5. SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare gli immobili, accompagnati da un dipendente del Comune.

La visita deve essere prenotata telefonicamente al numero 09241865172 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 9.30 alle ore 12,30).

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la fase per la vendita del bene. Saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato istanza di partecipazione per l'acquisto del bene di cui trattasi, con le modalità e nei tempi stabiliti.

Anche nel caso che sia presentata una sola istanza di partecipazione, purché valida e ammissibile, si procederà con la gara individuando l'unico soggetto interessato, a presentare offerta per l'acquisto del bene nel rispetto di quanto previsto nei documenti di gara approvati con determinazione del e nel presente avviso.

Le spese per la stipula dell'atto di compravendita e i relativi atti catastali di perfezionamento sono interamente a carico del soggetto acquirente.

7. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito alla procedura selettiva. Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni. La procedura selettiva sarà aggiudicata col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, nelle modalità sopra riportate.

Il Comune di Partanna riserva di non dar seguito all'indizione della successiva procedura selettiva per la vendita del bene.

8. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne potrebbero farne richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico delle ditte istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR — Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, l'allegato all'istanza di partecipazione sono pubblicati sul sito internet del committente: www.comune.partanna.tp.it.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Musso.

11. PER INFORMAZIONI

Per informazioni relative al presente avviso: Comune di Partanna- Ufficio Patrimonio - Tel. 0924-1865172, e-mail: giuseppe.musso@unionebelice.it ;

Partanna, 29/02/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA V
Geom. Salvatore Bonura

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente titolo abilitativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso questo ufficio Patrimonio e Manutenzione.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è stato firmato dal Geom. Salvatore BONURA Responsabile dell'Area V Servizi alla Città, dell'Amministrazione scrivente. Tale firma è stata verificata con esito positivo al momento dell'invio del documento in data odierna. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'Amministrazione scrivente in conformità delle regole tecniche di cui all'art. 71 del d.lgs. 82/2005 (art. 3bis d.lgs.82/2005).

*Il sottoscritto dichiara, ai sensi del DPR 445/2000 di essere stato espressamente autorizzato dall'avente titolo al ritiro del presente atto ed esonera l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità conseguente alla mancata consegna all'interessato del presente provvedimento.

