



COMUNE DI PARTANNA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Città d'Arte e Turistica

COPIA

AREA V - SERVIZI ALLA CITTA'

Oggetto:	APPROVAZIONE AVVISO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DI UN LOTTO COMPOSTO DA PORZIONE DI RUDERE DI FABBRICATO URBANO ED AREA URBANA DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PARTANNA NELLA VIA GENOVA ANG. VIA REGINA ELENA, IN CATASTO AL FG. 34 P.LLE 1364 E 331/2 PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 128,00 DESTINAZIONE URBANISTICA "B" LOTTO EDIFICABILE - VALORE € 12.759,04.
-----------------	---

Cig:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 53 del 01-03-2024

N. Generale 249 del 01-03-2024

Il Responsabile dell'Area

Il sottoscritto, Geom. Giuseppe Musso, Responsabile U.O. n.1 – Servizi Manutenzione e Patrimonio dell'AREA V° - Servizi alla Città – giusta Determinazione Dirigenziale N.36 Racc. 448 del 04/05/2020, attestato di non versare in ipotesi di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art. 7 del dpr 62/2013, sottopone al dirigente la seguente determinazione dirigenziale:

PREMESSO CHE:

- il Comune della Partanna è proprietario di numerose aree e/o immobili, in ambito urbano che extraurbano, non utilizzati a fini istituzionali e che non possiedono le caratteristiche di interesse pubblico di qualsiasi genere;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27/04/2023 è stato approvato il "Piano Triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari." Anno 2023/2025, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008,
- l'art. 58 del D.L. 112/2008 al comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 113 del 04/11/2010 è stato approvato il “Regolamento comunale per l'alienazione delle aree di risulta del patrimonio immobiliare comunale;
 - l'art. 1 comma 2 del suddetto regolamento prevede l'alienazione delle aree di risulta non utilizzabili autonomamente da assegnare agli aventi diritto proprietari di immobili da trasferire per i quali è prescritto l'assegnazione di un lotto;
 - l'art. 2 recita che i lotti di cui all'art. 1 possono essere alienati soltanto ai confinanti;
 - l'art. 3 prevede che i lotti sono alienabili al prezzo a mq. stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale alla ditta richiedente, proprietaria di un F.U. confinante con il lotto richiesto;
 - l'art. 5 prevede che in presenza di più richiedenti, tutti confinanti, l'area sarà alienata al richiedente che, previa gara indetta dall'amministrazione avrà offerto il maggior aumento sui prezzi previsti dall'Amministrazione;
 - che sono a carico delle ditte richiedenti tutte le spese necessarie per eventuali frazionamenti, demolizioni registrazioni, trascrizioni e quant'altro necessario per la stipula dell'atto di alienazione;
- TENUTO CONTO** CHE il lotto posto in vendita è inserito nel P.R.G. vigente, in zona B “area edificabile” è nell'elenco degli immobili da alienare, allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 27/04/2023, sopra citata, con la stessa destinazione urbanistica;
- VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27/04/2023 che ha approvato il “Piano Triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.” Anno 2023/2025, e che si attribuisce il seguente valore di mercato del suolo in argomento pari ad €/mq. 99,68, considerata la superficie effettivamente utilizzabile, stimato in € 12.759,04 come risulta dal seguente calcolo: $V = \text{mq. } 128,00 \times \text{€/mq. } 99,68 = \text{€ } 12.759,04$;
- VISTO** l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la vendita del suolo patrimoniale comunale di cui in oggetto, che fa parte integrante e sostanziale della presente;
- VISTO** lo Statuto Comunale;
- VISTO** il Regolamento Comunale di Regolarità Contabile dell'Ente;
- VISTO** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

PROPONE

- 1. DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 21 Maggio 2019 n. 7 le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. DI AVVIARE**, ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'alienazione delle aree di risulta del patrimonio comunale, la procedura di alienazione dell'immobile sito in Partanna nella Via Genova angolo Via Regina Elena in catasto al Fg. 34 p.lle 1364 e 331/2 (porzione) per una superficie di mq. 128,00 — Destinazione urbanistica zona “B” area edificabile.
- 3. DI APPROVARE** il seguente valore di mercato del suolo in argomento come previsto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27/04/2023, considerata la superficie effettivamente utilizzabile e stimato in € 12.759,04 come risulta dal seguente calcolo:
 $V = \text{mq. } 128,00 \times \text{€/mq. } 99,68 = \text{€ } 12.759,04$;
- 4. DI APPROVARE** l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la vendita di un lotto di terreno di proprietà comunale sito in Partanna nella Via Genova angolo Via Regina Elena in catasto al Fg. 34 p.lle 1364 e 331/2 (porzione) per mq. 128,00 — Destinazione urbanistica zona “B” area edificabile - Valore € 12.759,04;
- 5. DI PROVVEDERE** a pubblicare l'avviso pubblico ed il modello di partecipazione allegato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Partanna;
- 6. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è

reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. nr. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. nr. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

8. DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile apposto dal Responsabile del competente Ufficio Finanziario attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle Determinazioni tenuto presso l'Area V;
- di dare atto ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

che avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso:

A) giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli articoli 2, lettera. b) e 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i., entro il termine di sessanta giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

B) straordinario al Presidente della Regione Siciliana per i motivi di legittimità entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del decreto Presidente della Repubblica 24 gennaio 1971, n. 1199 e dell'articolo 23 dello Statuto della Regione Siciliana.

Il Responsabile del procedimento

f.to GIUSEPPE MUSSO

Il Responsabile dell'Area

f.to GEOM. Salvatore Bonura

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art. 47 c. 1 legge 8/6/1990, n° 142)

Si attesta che la presente determinazione n. 53 del 01-03-2024, con n. gen. **249** del **01-03-2024**, viene pubblicata all'albo pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal **01-03-2024**.

N. Reg. Albo: **376**

Partanna, 01-03-2024

Il Responsabile dell'Area
f.to GEOM. Salvatore Bonura