



REGIONE SICILIANA



DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE – Servizio 6 – Ufficio Amianto



COMUNE DI PARTANNA

AREA III

URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI



Oggetto: D.D.G. n. 108/A.05 del 19-04-2022. Decreto di accertamento entrate capitolo 7909 - F.S.C. 2007-2013 – delibera CIPE n.6/2015 – D.L. 28/06/2013, n.76, art.11, c.11 ter – APQ “Programma d’interventi finalizzato alle bonifiche ambientali connesse allo smaltimento dell’amianto e dell’eternit derivanti dalla dismissione dei baraccamenti costruiti nei Comuni della Valle del Belice”. Comune di Partanna. **Progetto:** “Lavori di smantellamento baracche e manufatti post terremoto costruiti con materiali contenente amianto e bonifica dell’area dell’ex baraccopoli Santa Lucia e relativa sistemazione dell’aree finali nonché interventi residuali sul terreno”. Codice Unico Progetto: I39J1500047001 - CIG: 9444996145

COMMISSIONE DI GARA DEL 23-11-2022 -VERBALE DI GARA



PREMESSO:

CHE la Regione Siciliana Presidenza Dipartimento di Protezione Civile, con D.D.G. n.108/A.05 del 19-04-2022 emetteva il decreto di accertamento entrate capitolo 7909 – FSC 2007-2013 – delibera CIPE n.6/2015 – D.L. 28/06/2013, n.76, art.11, c.11 ter – APQ “Programma d’interventi finalizzato alle bonifiche ambientali connesse allo smaltimento dell’amianto e dell’eternit derivanti dalla dismissione dei baraccamenti costruiti nei Comuni della valle del Belice” – Comune di Partanna pubblicato sul sito istituzionale del D.R.P.C. Regione Siciliana per un importo complessivo di € 1.000.000,00;

CHE il progetto esecutivo è stato aggiornato all’ultimo prezzario regionale per i lavori pubblici nella Regione Siciliana, ai sensi del comma 2, dell’articolo 26 del D.L. n.50 del 17-05-2022, giusto decreto dell’assessorato delle infrastrutture e della mobilità della R.S. n.17/GAB. del 29-06-2022 ed è stato approvato con determinazione dirigenziale n.447, raccolta n.1291 del 11-10-2022 secondo il seguente quadro economico:

CHE con determinazione dirigenziale n.488, raccolta generale n. 1306 del 12-10-2022, a contrarre per "Lavori di smantellamento baracche e manufatti post terremoto costruiti con materiali contenente amianto e bonifica dell'area dell'ex baraccopoli Santa Lucia e relativa sistemazione delle aree finali nonché interventi residuali sul terreno". CUP I39J15000470001 CIG: 9444996145. Si approvava la Manifestazione di Interesse, mediante avviso pubblico esplorativo del mercato.

CHE entro i termini stabiliti dall’avviso di manifestazione di interesse, giorno 27 ottobre 2022 alle ore 14:00 hanno dato la disponibilità all’avviso i seguenti operatori economici:

Numero Ordine	Numero Protocollo	Data Arrivo	Imprese
1	22355	14/10/2022	Sir spa
2	22372	14/10/2022	Gestioni Ambientali SRL
3	22444	17/10/2022	Pellicano Verde spa
	22568	17/10/2022	Pellicano Verde spa
4	22528	17/10/2022	CF AMBIENTE
	23377	26/10/2022	CF AMBIENTE
5	22565	17/10/2022	Gruppo ITQ srl
6	22603	18/10/2022	F.LLI LA ROCCA SRL
7	22670	19/10/2022	C.A.L.L. srl

Sono state invitate a procedura negoziata con scadenza in data 22/11/2022 entro le ore 14:00 le seguenti ditte ritenute ammesse alla piattaforma "Mepa AcquisitinretePA":

all'IDENTIFICATIVO DELL'RDO: **3276023**

Lotto 1- Buste: 2 Base d'asta: 732748,16 € - CIG: 9444996145 - Codice CPV: 45112360-6, 45112320-4
CUP: I39J15000470001

Numero	Partita IVA	Ragione sociale
1	05001180826	BALISTRERI S.R.L.
2	02986120844	BC COSTRUZIONI SRL
3	07702661211	C.A.L.L. S.R.L.
4	02611980836	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL
5	02203680695	CERICOLA S.R.L.
6	03017050752	CF AMBIENTE S.R.L.
7	02268690803	ECO PIANA
8	06875840727	ECOLAPINTO S.R.L.
9	01853480851	ECORECUPERI S.R.L.
10	01532510763	F.LLI LA ROCCA SRL
11	01718680182	FIBRO SERVICE S.R.L.
12	01356301216	Gentile Ambiente SpA
13	03425670829	Geom.Mistretta Giuseppe
14	07094890634	GEOS ENVIRONMENT SRL
15	07969131007	GESTIONI AMBIENTALI SRL
16	04961910264	GRUPPO ITQ SRL
17	02135460836	LOVERAL SRL
18	01616810790	MAZZEI SALVATORE S.R.L.
19	02610050797	NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA
20	02784890812	P.F. COSTRUZIONI MODERNE S.R.L.
21	00986730760	PELLICANO VERDE S.P.A.
22	11115620152	QUADRIFOGLIO SRL
23	04994261008	ROMANA AMBIENTE
24	00788970739	SERVECO S.R.L.
25	02097540740	SIR S.P.A.
26	00536270770	SMEDA S.R.L.
27	01903760476	TESECO BONIFICHE SRL



DATO ATTO che, essendo scaduto il termine alle ore 14:00 del giorno 22-11-2022, per la presentazione delle offerte, così come fissato nella lettera di invito e disciplinare di gara, si è proceduto con determinazione dirigenziale n.519, raccolta generale n.1534 del 23-11-2022 alla nomina della commissione giudicatrice composta da n.4 dipendenti in servizio presso questa amministrazione, incluso il presidente, nelle persone dei seguenti signori:

- Architetto Giovanni Calderone - Presidente della Commissione,
- Geom. Andrea Miceli - Testimone e segretario verbalizzante;
- Geometra Calogero Nicolosi - testimone;
- Sig.ra Francesca Cangemi – testimone supplente;

L'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di novembre (23/11/2022) alle ore 09:00, presso gli uffici dell'Area III (Urbanistica e Lavori Pubblici), siti in Via Garibaldi n.55 Piano Terra, si riunisce la Commissione di Gara nominata con determinazione dirigenziale n.519, raccolta generale n.1534 del 23-11-2022, così composta:

- Architetto Giovanni Calderone - Presidente della Commissione,
- Geom. Andrea Miceli - Testimone e segretario verbalizzante;
- Geometra Calogero Nicolosi - testimone;

8	22673	19/10/2022	NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA
9	22674	19/10/2022	ECOPIANA SRL
10	22959	21/10/2022	CERICOLA SRL
11	22966	21/10/2022	ATI IMPR. EDILE GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE
12	23020	24/10/2022	MAIORANA COSTRUZIONI
13	23050	24/10/2022	ECOLAPINTO SRL
	23132	24/10/2022	ECOLAPINTO SRL
14	23113	24/10/2022	SERVECO -
	23266	25/10/2022	SERVECO -
15	23133	24/10/2022	FIBRO SERVICE SRL
16	23197	25/10/2022	ROMANA AMBIENTE SRL
17	23366	26/10/2022	Teseco Bonifiche
18	23368	26/10/2022	Smeda srl
	23420	27/10/2022	Smeda srl
19	23369	26/10/2022	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL
20	23373	26/10/2022	BC COSTRUZIONI srl
21	23375	26/10/2022	ECORECUPERI S.R.L. ECORECUPERI S.R.L.
22	23376	26/10/2022	Geos Environment srl
23	23381	26/10/2022	Mazzei Salvatore srl
24	23382	26/10/2022	S. ABBA srl
25	23384	26/10/2022	Eco.Tech srl
26	23421	27/10/2022	BALISTERI S.R.L.
27	23422	27/10/2022	S.E. Servizi Ecologici srl
28	23429	27/10/2022	Quadrifoglio srl
29	23453	27/10/2022	LOVERAL SRL SOC. UNIPERSONALE
30	23455	27/10/2022	PF Costruzioni Moderne srl
31	23457	27/10/2022	Gentile Ambiente spa
32	23472	27/10/2022	Desmotec srl



CHE con determinazione dirigenziale n.477, raccolta generale n.1412 del 03-11-2022 veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016, tramite gara telematica su Acquisiti in rete PA, per l'affidamento del Progetto: "Lavori di smantellamento baracche e manufatti post terremoto costruiti con materiali contenente amianto e bonifica dell'area dell'ex baraccopoli Santa Lucia e relativa sistemazione dell'aree finali nonché interventi residuali sul terreno". CUP: I39J15000470001;

CONSIDERATO che sono pervenute n°32 richieste da operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare a detta procedura negoziata;

CONSIDERATO che l'invito dei partecipanti diviene espressione di discrezionalità della PA in ordine alla scelta di quali operatori ammettere alla competizione per l'aggiudicazione del contratto pubblico, in tal senso la Stazione Appaltante non intende ridurre la rosa dei partecipanti vista la natura dell'appalto beneficiando di un confronto competitivo più ampio.

VALUTATO che la stazione appaltante non ha compiuto né scelte, né sorteggi per delimitare la rosa dei partecipanti, pertanto è la logica del mercato che ha "autodeterminato" quali operatori, avevano in concreto interesse a competere.

Essenzialmente la gara ha assunto i connotati di procedura "aperta", essendo rivolta a "tutti" i soggetti (tramite Avviso pubblico), consentendo quindi a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse di partecipare alla procedura negoziata, senza restringere, a monte la platea dei potenziali aggiudicatari;

CHE con Numero RDO 3276023 del 07-11-2022 su MePA è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della Legge n. 108/2021 e s.m.i. per l'individuazione di un operatore economico, accreditato alla specifica iniziativa, cui affidare i "Lavori di smantellamento baracche e manufatti post terremoto costruiti con materiali contenente amianto e bonifica dell'area dell'ex baraccopoli Santa Lucia e relativa sistemazione dell'aree finali nonché interventi residuali sul terreno", mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente di gara Arch. Giovanni Calderone, verificato che nessuno dei componenti ha rapporti di parentela, incompatibilità o conflitti di interessi con i concorrenti, alle ore 09:30 dichiara aperta la seduta procedendo alla valutazione delle richieste pervenute in ordine cronologico di arrivo.

Tanto premesso, il Presidente da atto che entro il termine indicato nella richiesta di offerta (RDO) per la ricezione dei plichi (22-11-2022 ore 14:00) sono pervenute quattordici offerte, da parte dei seguenti soggetti:

n.	Offerente
1	Castrovinci SRL
2	SIR SPA
3	Geos enviroment srl
4	Pellicano Verde SPA
5	Ecorecuperi Srl
6	Loveral
7	PF Costruzioni Moderne srl
8	Quadrifoglio Srl
9	Balistreri Srl
10	Fibro Service Srl
11	Nice Di Pontoliero
12	Cericola Srl
13	Serveco Srl
14	Smeda Srl

Il seggio procede quindi alle attività di verifica della documentazione. Viene riscontrato che le quattordici imprese partecipanti risultano ammesse.

Il Presidente, successivamente all'ammissione, con le modalità e procedure stabilite dalla piattaforma MePA per la gestione della RDO, si procede all'esame delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi rilevando il ribasso offerto come riportato nella seguente tabella.

n.	Offerente	Ribasso %
1	Castrovinci SRL	2,00
2	SIR SPA	27,80
3	Geos enviroment srl	29,17
4	Pellicano Verde SPA	29,22
5	Ecorecuperi Srl	37,43
6	Loveral	32,5862
7	PF Costruzioni Moderne srl	32,78
8	Quadrifoglio Srl	16,981
9	Balistreri Srl	12,71
10	Fibro Service Srl	28,88
11	Nice Di Pontoliero	29,166
12	Cericola Srl	6,28
13	Serveco Srl	17,465
14	Smeda Srl	25,555



Visto l'art. 97, comma 2 bis del codice, e ss.mm.ii., considerato che il numero delle offerte presentate sono quattordici (14), viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia che risulta essere di 28,9110%, e quindi, la commissione di gara elabora, la graduatoria a seguito della quale viene formulata la proposta di aggiudicazione a favore della prima in classifica impresa **Fibro Service Srl P.IVA 01718680182**, partecipante con il plico n.10, che ha offerto il ribasso del 28,88%, per un valore netto pari ad euro 521.130,49 escluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 35.019,32, pertanto l'importo contrattuale risulta essere pari ad euro 556.149,81 oltre IVA ai sensi di legge. L'importo del ribasso è pari ad euro 211.617,67.

La seconda in graduatoria l'impresa SIR Spa P.IVA 02097540740, che ha offerto il ribasso del 27,80%.

I calcoli per la medesima soglia di anomali sono riportati in dettaglio nella relazione calcolo dell'anomalia dell'offerta di seguito riportata.



id	Nome	Ribasso	Stato
1	CASTROVINCI COSTRUZIONISRL	2,0000%	
2	CERICOLA S.R.L.	6,2800%	
3	BALISTRERI S.R.L.	12,7100%	
4	QUADRIFOGLIO SRL	16,9810%	
5	SERVECO S.R.L.	17,4650%	
6	SMEDA S.R.L.	25,5550%	
7	SIR S.P.A.	27,8000%	
8	FIBRO SERVICE S.R.L.	28,8800%	VINCITRICE
9	NICE DI PONTORIEROBIANCA ROSA	29,1660%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
10	GEOS ENVIRONMENT SRL	29,1700%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
11	PELLICANO VERDE S.P.A.	29,2200%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
12	LOVERAL SRL	32,5862%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
13	P.F. COSTRUZIONI MODERNE S.R.L.	32,7800%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
14	RTI ECORECUPERI SRL/NATURAMBIENTE SRL	37,4300%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Comune di Partanna

Data gara 23/11/2022

Numero offerte ammesse: 14

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	2,0000%
2	6,2800%
13	32,7800%
14	37,4300%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerterimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 249,5332%
- **Media ribassi:** 24,9533%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "24,9533" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$

$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 25,5550\% - 24,9533\% = 0,6017\%$

$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 27,8000\% - 24,9533\% = 2,8467\%$

$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 28,8800\% - 24,9533\% = 3,9267\%$

$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 29,1660\% - 24,9533\% = 4,2127\%$

$Sc_{10} \Rightarrow \text{Ribasso}_{10} - \text{Media ribassi} = 29,1700\% - 24,9533\% = 4,2167\%$

$Sc_{11} \Rightarrow \text{Ribasso}_{11} - \text{Media ribassi} = 29,2200\% - 24,9533\% = 4,2667\%$

$Sc_{12} \Rightarrow \text{Ribasso}_{12} - \text{Media ribassi} = 32,5862\% - 24,9533\% = 7,6329\%$

Scarto medio aritmetico (SMA) = $27,7040\% / 7 = 3,9577\%$



4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,1586, quindi superiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI + SMA = 24,9533% + 3,9577% = 28,9110%

<i>Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio</i>		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
14	Offerenti	732.748,16	35.019,32	767.767,48

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
5	ECORECUPERI SRL	37,4300	6.a anomala	-	-
7	PF COSTRUZIONI MODERNE SRL	32,7800	5.a anomala	-	-
6	LOVERAL	32,5862	4.a anomala	32,5862	7,6329
4	PELLICANO VERDE SPA	29,2200	3.a anomala	29,2200	4,2667
3	GEOS ENVIROMENT SRL	29,1700	2.a anomala	29,1700	4,2167
11	NICE DI PONTOLIERO	29,1660	1.a anomala	29,1660	4,2127
10	FIBRO SERVICE SRL	28,8800	1	28,8800	3,9267
2	SIR SPA	27,8000	2	27,8000	2,8467
14	SMEDA SRL	25,5550	3	25,5550	0,6017
13	SERVECO SRL	17,4650	4	17,4650	-
8	QUADRIFOGLIO SRL	16,9810	5	16,9810	-
9	BALISTRERI SRL	12,7100	6	12,7100	-
12	CERICOLA SRL	6,2800	7	-	-
1	CASTROVINCI SRL	2,0000	8	-	-

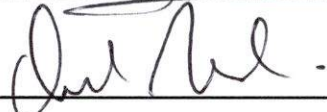
A tal punto il Presidente preso atto della superiore proposta di aggiudicazione in favore della ditta **FIBRO SERVICE SRL P.IVA 01718680182**, con sede legale a Broni (PV) in Via Circonvallazione n.21, con la condizione che la proposta di aggiudicazione ai sensi del comma 5 dell'art.32 del D.Lgs n.50/2016, è sottoposta all'approvazione successiva e con l'avvertenza che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 D.Lgs n.50/2016, detta aggiudicazione diverrà efficace dopo l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dall'operatore economico così come previsto dal D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

Dato atto che tutta la documentazione pervenuta è sempre disponibile sul portale MePA in relazione alla RDO prodotta per una durata non inferiore a 10 anni e che comunque la stessa è stata scaricata digitalmente dal portale effettuando una riproduzione di copia digitale in apposita cartella informatica di un personal computer dei locali della sede dell'Area III.

Il Presidente, alle ore 18:10 del giorno 23-11-2022, dichiara chiusa la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale al RUP per i successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Architetto Giovanni Calderone - Presidente della Commissione 

Geom. Andrea Miceli - Testimone e segretario verbalizzante 

Geometra Calogero Nicolosi - testimone 