



COMUNE DI PARTANNA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

AREA V

“Servizi alla Città”

Via Palermo, 292 - 91028 Partanna (TP) - Tel. 0924 923 411 - Pec: partanna@pec.it - P.IVA 00239820814

U.O.1 - Manutenzioni e Patrimonio

ALLEGATO “A”

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO E ONEROSO DELLE AREE A VERDE PUBBLICO DENOMINATE: LOTTO 1 “VILLA LENTINI”, LOTTO 2 “VILLA RITA ATRIA” E LOTTO 3 “CAMPO SANTO VECCHIO”, DI PROPRIETA' COMUNALE.

PREMESSO CHE:

Il Comune di Partanna, in esecuzione dell'atto di G.M. n. 114 del 20/06/2022, intende assegnare in concessione, sulla base di apposita convenzione, n. 3 aree come di seguito meglio specificate:

- Lotto 1, area verde denominata “Villa Lentini” sita in Via Luigi Sturzo individuata al Foglio n. 32 – Mappali n. 136, 882 e 804;
- Lotto 2, area verde denominata “Villa Rita Atria” sita nella Piazza Falcone – Borsellino individuata al foglio 32 Mappale 378;
- Lotto 3, area verde con annesso campo da tennis denominata “Campo Santo Vecchio” sita in Via A. Sanfilippo individuata al Foglio n. 36 – Mappali A, 846 e 1172,

in concessione sia a titolo gratuito che oneroso nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991 n. 266, a cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991 n. 381, ai i soggetti previsti dall'art. 4 del D.Lgs. 117/2017 (le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore), oltre che agli operatori economici che svolgono attività economiche operanti sul territorio.

E' intenzione di questa Amministrazione assegnare i suddetti beni in concessione d'uso gratuito per fini istituzionali e sociali e ad uso lucrativo per attività economiche, al fine di utilizzare i beni in oggetto per le finalità in oggetto, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento degli immobili e del servizio in oggetto.

Che il presente avviso non è procedura di gara; in quanto si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici o sociali da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza si sensi dell'art. 30 c.1 del D.lgs. n.50/2016.

Articolo 1 FINALITA'

Il presente Avviso Pubblico ha la finalità di acquisire tra gli enti indicati nell'art. 48, comma 3 lettera C), del D.Lgs 159/2011 nonché quelli previsti dall'art 4 del D.Lgs. 117/2017, una manifestazione di interesse con l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta ed a fornire progetto di gestione.

Articolo 2 SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la domanda di manifestazione di interesse:

- i soggetti previsti dall'art. 48, comma 3, lettera C), del D.Lgs. 159/2011 (comunità, anche giovanili, enti, associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, organizzazione di volontariato di cui alla legge n. 266/1991, cooperative sociali di cui alla legge n. 381/1991, o comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze

psicotrope, prevenzione, cura riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 309/1990, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge n. 349/1986, e ss. mm. ii.);

- i soggetti previsti dall'art. 4 del D.Lgs. 117/2017 (le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore);
- i soggetti che svolgono attività economiche;

Pertanto non si terrà conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti in tali categorie e comunque non operanti in detti settori.

- i soggetti di cui sopra non dovranno avere motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e non dovranno avere situazione debitoria o di contenzioso nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- Non possono concorrere quegli organismi dei quali facciano parte amministratori o dipendenti comunali che vi svolgano funzioni direttive;
- Non possono concorrere enti, associazioni o attività economiche che si siano rese responsabili di occupazioni abusive e iniziative in contrasto con le leggi vigenti in materia di occupazione abusiva.

Articolo 3

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

- I soggetti interessati possono aderire alla Manifestazione di Interesse in parola compilando l'apposito modulo, Allegato "A", predisposto dal Comune di Partanna, reperibile sul sito istituzionale dell'Ente (<http://www.partanna.gov.it/>), o presso l'Ufficio Patrimonio dei Servizi alla Città;
- La domanda può essere trasmessa tramite PEC all'indirizzo: partanna@pec.it, o consegnata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Partanna;
- Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12 ,00 del giorno 31/07/2022;
- Le manifestazioni pervenute successivamente al termine sopra indicato non saranno prese in considerazione solo dopo che richieste pervenute in tempo utile saranno esauste o rinunciarie della volontà precedentemente espressa;
- L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione;
- A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Articolo 4

INFORMAZIONI

- Per informazioni, ritiro del modello di domanda e assistenza nella compilazione stessa, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio sito in questo Comune in Via Palermo, 292, nei giorni Lun, Mer e Ven, dalle ore 11,00 alle ore 13,00. Tel. 0924/923411/421;
- L'Amministrazione si riserva di far visionare i locali su richiesta.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale del Comune di Partanna.

Partanna, 24/06/2022

Il Responsabile del Servizio
F.to (Geom. Giuseppe Musso)

Il Responsabile dell'AREA 5
F.to (Geom. Salvatore Bonura)