



COMUNE DI PARTANNA

PROVINCIA DI TRAPANI

Area I - Affari Generali e del Personale

UFFICIO ALLOGGI POPOLARI

BANDO GENERALE DI CONCORSO ANNO 2022 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DELLO I.A.C.P. DI TRAPANI E DEL COMUNE DI PARTANNA, indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05/02/1992 e del D.P.R. n. 1035/72.

Disposizioni generali

Il presente Bando di concorso è indetto ai sensi del D.P.R. n°1035 e s.m.i. del 30/12/1972, dell'art.17 della L.R. n° 1 del 02/01/1979 e della L.R. n° 1 del 05/02/1992, per la formazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto, da valere per l'assegnazione, in locazione semplice, di tutti gli alloggi di edilizia popolare, disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Mazara del Vallo, in corso di costruzione o da costruire o che si rendessero disponibili nello stesso Comune per risulta o rinuncia nel periodo di efficacia della graduatoria stessa.

Possono partecipare al Bando di Concorso

Tutti coloro che residenti nel Comune di Partanna e versanti in situazioni di disagio socio-economico, nonché in possesso dei requisiti per l'ammissione al presente Bando di concorso, aspirano all'assegnazione di un alloggio di Edilizia popolare nel territorio comunale.

La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando generale, sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente.

Pertanto, tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio popolare, prima del presente bando, per essere validamente inseriti nella graduatoria definitiva, dovranno presentare nuova istanza; in caso contrario saranno considerati non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto per l'assegnazione di un alloggio popolare.

Si ricorda che, ai sensi dell'art.5, comma 1-bis della legge 23/05/2014, n. 80 – d.l. 47 del 28/03/2014 -, tutti coloro che occupino o hanno occupato abusivamente un alloggio popolare negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare al presente Bando. Tale clausola si applica a tutti i componenti il nucleo familiare.

Pertanto, saranno escluse tutte le domande presentate da soggetti che occupano, senza titolo, alloggi popolari.

I partecipanti al presente bando concorrono

All'assegnazione di alloggi popolari destinati alla generalità dei cittadini e da assegnare in locazione semplice, di tutti gli alloggi che saranno costruiti e/o ultimati o di risulta, disponibili o che si renderanno disponibili, sia di proprietà dello IACP che del Comune di Partanna, nel periodo di efficacia della graduatoria e di quelli assegnati in via provvisoria e già abitati dai richiedenti a seguito di ordinanza di requisizione del Sindaco.

Il canone mensile di locazione sarà quello previsto per legge.

All'atto della firma del contratto di locazione l'assegnatario sarà tenuto a versare un deposito a titolo di garanzia pari a due mensilità del canone di locazione.

Si precisa che:

L'assegnazione degli alloggi in locazione semplice che si renderanno disponibili nell'ambito comunale, in corso di costruzione e da costruire o che si rendessero disponibili per risulta o rinuncia, avverrà nel rispetto dei criteri di priorità, secondo la sotto indicata quota percentuale:

a) **Riserva del 20% (Ai sensi della L.r. n.10/03 art.4 cc.1 e 3)** in favore di:

1. Coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti, calcolati alla data di pubblicazione del bando;
 2. Famiglie costituite da unico genitore (cd. famiglie monoparentali) con almeno un figlio minorenni convivente;
 3. Donne sole in condizioni di gravidanza;
 4. Coppie che intendono contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando.
- Nelle ipotesi a.3 e a.4 l'assegnazione dell'alloggio è condizionata dall'effettivo completamento della gravidanza nel primo caso, all'avvenuta celebrazione del matrimonio nel secondo caso.

b) **Riserva del 10% (Ai sensi della l.r. n.68/81 art.6)** a favore di:

1. Portatori di handicap con grave difficoltà motoria, certificati dalla competente Asp;
2. Anziani ultrasessantacinquenni;
3. Soggetti istituzionalizzati e/o ospiti di comunità con problemi sociali documentati e/o progetti socio riabilitativi.

Nell'assegnazione degli alloggi, tenendo conto delle suddette percentuali di riserva, l'ufficio competente, considererà le dimensioni/mq degli stessi nonché l'effettiva assegnabilità in ordine alle priorità anzidette avendo a riguardo il numero di componenti del nucleo dell'avente diritto, nonché le altre condizioni necessarie quale ad esempio l'accessibilità e l'assenza di barriere architettoniche in caso di soggetti portatori di handicap. La riserva prevista assume, pertanto, un mero carattere di indirizzo generale, stante il doversi fattivamente verificare la corrispondenza tra l'ampiezza dell'abitazione da assegnare e il numero di componenti il nucleo del beneficiario avente diritto. In caso si rilevi la suddetta incompatibilità l'ufficio potrà scorrere la relativa graduatoria fermo restando invariato il diritto all'assegnazione del beneficiario e la relativa posizione in graduatoria.

La scelta degli alloggi situati nei piano – terra, è riservata in via prioritaria agli invalidi che hanno difficoltà di deambulazione, qualora gli assegnatari ne facciano richiesta.

Nella fattispecie un beneficiario dovesse rinunciare all'assegnazione o non produrre la documentazione richiesta entro il termine stabilito, perderà ipso facto la priorità relativa alla propria posizione in graduatoria e sarà collocato in fondo alla stessa.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e dell'art. 4 comma 3 della L.R. 31/07/2003, n. 10 e s.m.i., possono partecipare al presente concorso tutti coloro che necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare e che si trovano in possesso dei seguenti requisiti:

- A) Cittadinanza italiana** o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Sono ammessi inoltre, in condizione di parità con i cittadini italiani, i cittadini stranieri – a basso reddito – “residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione” giusto quanto disciplinato dall'art. 11 della Legge n. 133/2008; gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno, almeno biennale, e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ex legge n.189/2002 e coloro i quali sono titolari di status di rifugiato e di protezione sussidiaria così come riconosciuti ai sensi della Direttiva 2004/83/CE. In caso di assegnazione l'alloggio deve essere stabilmente occupato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna, con l'obbligo di stabilirvi la residenza legale; l'inosservanza comporta la decadenza dall'assegnazione (art. 11, commi 9 e 10 del DPR n.1035/72).
- B) Residenza anagrafica** o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Partanna. E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero, che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato, non può partecipare ad altro concorso di altro Comune. In caso di assegnazione l'alloggio deve essere stabilmente occupato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna, con l'obbligo di stabilirvi la residenza legale; l'inosservanza, comporta la decadenza dall'assegnazione (art. 11, commi 9 e 10 del DPR n.1035/72).
- C) Mancanza di titolarità di essi stessi o dei componenti del proprio nucleo familiare, in qualsiasi località, di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione** su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, che dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito annuo superiore a Euro 206,58 . Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente.
- D) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà** o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma, concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico.
- E) Non fruiscano di un reddito annuo per il nucleo familiare superiore ad €15.347,85** secondo quanto disposto dal Decreto n. 2494 del 09.09.2021 del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Servizio 5° dell'Assessorato Regionale alle infrastrutture e mobilità, al netto delle diminuzioni previste dall'art.2 della L. n° 94 del 25/3/1982 (€516,46) e s.m.i. per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i lavoratori dipendenti. Il reddito di riferimento, in applicazione della L. R. 5 febbraio 1992, n. 1 art. 10, è quello imponibile.
- F) Chi non ha ceduto in tutto o in parte, al di fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, precedentemente assegnato in locazione semplice.**
- G) Non avere occupato “sine titulo” (riferito a tutti i componenti del nucleo familiare) alcun alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi 5 anni (così come previsto dall'art. 5 della legge n. 80 del 23.05.2014), o se lo si ha occupato averlo rilasciato bonariamente da almeno 12 mesi dall'indizione del presente bando.** (Legge 8 agosto 1977 n. 513, art.26).

In relazione a quanto previsto nei predetti punti C) ed E), si intende per nucleo familiare la famiglia costituita dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi o affiliati, se con lui conviventi.

Fanno parte, altresì, del nucleo familiare: gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente, da almeno due anni dalla data della pubblicazione del presente bando e sia dimostrata nelle forme di legge.

I collaterali e gli affini debbono risultare, inoltre, a carico del concorrente.

I requisiti di cui ai punti “C” (non proprietà), “D” (non precedente proprietà di alloggi pubblici), “F” (non cessione di alloggi pubblici), “G” (non occupazione abusiva di alloggi pubblici) debbono

sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente alle stesse date.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e fino alla data di assegnazione dell'alloggio. Gli stessi dovranno permanere per tutto il periodo dell'occupazione dell'alloggio.

Il requisito di cui alla lettera E) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 30.12 1972 n. 1035, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti o qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso, pena di esclusione, dovranno essere redatte unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Partanna ed in distribuzione gratuita presso l'Area I Ufficio Alloggi Popolari del Comune sito nella Via Vittorio Emanuele n. 18 oppure scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente "www.comune.partanna.tp.it". La domanda deve essere debitamente firmata e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza.

Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per se stesso concorrente e per i componenti il nucleo familiare.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale.

La firma deve essere apposta in calce alla domanda e deve essere autenticata nei modi previsti dal 3° comma dell'art. 38 del D.P.R. N° 445/2000.

Le domande, eventualmente presentate in occasione di precedenti bandi, non sono valide agli effetti del presente concorso; pertanto chiunque intende partecipare al presente bando di concorso dovrà produrre apposita domanda.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I soggetti partecipanti, a pena di esclusione dal Bando di Concorso, dovranno presentare la sotto indicata documentazione obbligatoria in carta libera (a pena di non ammissione al concorso):

1. **Istanza di partecipazione** sottoscritta, utilizzando l'apposito Modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (**Allegato A**), compilato in tutte le sue parti e debitamente firmato;
2. **Copia fotostatica di un documento di riconoscimento** in corso di validità;
3. **Copia fotostatica del Codice Fiscale**;
4. **Allegato B** – Modello autocertificazione – requisiti, compilato in ogni sua parte e debitamente firmato;
5. **Autocertificazione o certificazione relativa al reddito dell'intero nucleo familiare riferito all'anno 2021/dichiarazione fiscale 2022** (mod. CUD, mod. UNICO, 730, certificato del datore di lavoro, certificato di iscrizione all'Ufficio di Collocamento, dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ecc. ecc.), per coloro che hanno reddito zero mod. ISEE in corso di validità;
6. Solo per i cittadini stranieri - permesso di soggiorno CEE o carta di soggiorno almeno biennale (per i soggiornanti regolarmente iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato - art. 40 comma 6 D.Lgs 286 del 25.07.1998 e successive modifiche ed integrazioni art. 27 della legge 189 del 30.07.2002-) o permessi di protezione internazionale;
7. Per i lavoratori emigrati all'Estero, dichiarazione dell'Autorità Consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare:

8. Certificato dell'ufficio tecnico comunale attestante la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in atto occupato dal richiedente (solo nel caso di alloggio non idoneo).

Documentazione da produrre in allegato alla domanda nel caso in cui il soggetto/nucleo familiare ricorra nei presupposti sotto elencati:

- 1) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, in baracca, grotta, stalla, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:
- a) Attestato dell'Autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente.

- 2) Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità:
- a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà indicante la composizione dei nuclei familiari coabitanti.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'Autorità competente.

- 3) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente, intimata non oltre tre anni prima della data del bando:
- a) Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione.

- 4) Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio:
- a) Attestato rilasciato dall'Autorità competente: statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando.

- 5) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio antigienico, o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi manutentivi:
- a) Certificato dell'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.P. di Trapani contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità ai sensi dell'art. 7, punto 4, lettera b, del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035.

- 6) Se il richiedente vive, alla data di pubblicazione del presente bando, separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo ad accogliere la propria famiglia:
- a) Dichiarazione sostitutiva indicante il luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
- b) Contratto di locazione regolarmente registrato ed eventualmente rinnovato.

- 7) Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura non inferiore del 25% sulla capacità economica media del nucleo familiare, quale sarà determinata in base all'art. 19 del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035:
- a) Copia registrata del contratto di locazione e relativa tassa di registrazione;

- 8) Se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio

e non svolge alcuna attività lavorativa:

- a) Certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una Autorità competente riconosciuta.
- 9) Se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero:
 - a) Certificazione rilasciata dall'Autorità Consolare ove è indicato il Comune dove si intende partecipare al concorso e certificazione della retribuzione percepita da tutti i componenti il nucleo familiare accompagnata da quella Consolare attestante anche il valore della moneta estera al cambio italiano al momento della domanda.
- 10) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, non motivata da inadempienza contrattuale o da immoralità:
 - a) Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.
- 11) Se il richiedente è istituzionalizzato e/o ospite di comunità con problemi sociali documentati e/o incluso in specifici progetti socio/riabilitativi:
 - a) Certificato attestante la condizione rilasciato dalle autorità competente.
- 12) Se il richiedente ha a carico una famiglia costituita da non oltre tre anni dalla data del presente bando:
 - a) Certificato di matrimonio o autocertificazione relativa alla data dell'avvenuto matrimonio.
- 13) Se si tratta di famiglia monoparentale con almeno un figlio minorenni convivente:
 - a) Certificato che attesti tale stato.
- 14) Se si tratta di donna sola in stato di gravidanza:
 - a) Certificazione medica che attesti tale stato.
- 15) Se il nucleo familiare è composto da: 3 unità; 4 unità; 5 unità; 6 unità 7 unità; 8 unità:
 - a) Dichiarazione contestuale alla domanda.
- 16) Se il reddito del nucleo familiare complessivo annuo al netto degli oneri fiscali e contributivi in applicazione del punto 6 dell'art. 7 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 è non superiore a €3.098,74 punti 5 o non superiore a €4.131,66 punti 4 o reddito da €4.131,67 a €5.164,57 punti 3 (art. 29 della L.R. 22 del 6/4/1996):
 - a) Fotocopia della dichiarazione dei redditi riferita all'anno 2020 (mod. CUD – 730 – UNICO – o dichiarazione sostitutiva unica.
- 17) Se il richiedente ha compiuto il 65° anno di età, se è invalido con gravi difficoltà di deambulazione, se del nucleo familiare fa parte uno o più soggetti portatori di handicap:
 - a) Dichiarazione contestuale alla domanda, corredata da certificazione medica rilasciata dall'A.S.P. competente.
- 18) Certificazione di riconoscimenti di eventuali disabilità.
- 19) Modello di Autocertificazione (Allegato B), attestante il possesso dei criteri di priorità e la presentazione della corrispondente documentazione, richiesta ai fini della valutazione ed attribuzione punteggio.
- 20) Ogni altra documentazione che si ritiene rilevante ai fini dell'assegnazione dell'alloggio.

Il Comune, avvalendosi degli Organi preposti può accertare d'Ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda. La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale e determinerà, tra l'altro, l'esclusione dalla graduatoria.

Sarà tenuto conto in sede di attribuzione di punteggio soltanto dei documenti presentati unitamente alla domanda e di quelli comunque presentati entro la scadenza dei termini massimi previsti dal bando stesso pertanto, sempre ai fini del punteggio, non sono valutabili i documenti proposti successivamente.

PUBBLICITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito istituzionale "www.comune.partanna.tp.it" alla sez. "Albo pretorio" ed affisso nelle vie cittadine; copia del bando sarà inviata altresì all'I.A.C.P. di Trapani per la sua pubblicazione all'albo dell'Ente.

Le domande di partecipazione al presente Bando, pena di esclusione, dovranno essere redatte su apposito modulo predisposto dall'A.C., sottoscritte e corredate della documentazione di cui all'art. 4 del presente Bando di Concorso, oltreché pervenire ai sensi dell'art. 3 del D.P.R 1035/1972 tassativamente entro e non oltre il termine di:

- **60 giorni dalla pubblicazione del presente Bando** (se residenti in Italia);
- **120 giorni dalla pubblicazione del presente Bando** (per i lavoratori emigrati all'estero e residenti nell'area europea);
- **150 giorni dalla pubblicazione del presente Bando** (per i lavoratori emigrati all'estero e residenti nei Paesi extra europei).

Le domande dovranno pervenire al Comune di Partanna esclusivamente mediante le seguenti modalità di consegna:

- Brevi manu o anche a mezzo raccomandata postale, tramite il servizio postale, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Partanna, sito nella Via Vittorio Emanuele n. 18. Farà fede il timbro postale apposto dall'Ufficio Protocollo o dall'Ufficio Postale;

La documentazione dovrà pervenire, pena inammissibilità, in busta chiusa e sigillata e dovrà risultare spedita entro il termine sopra indicato

Le buste dovranno recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del destinatario, la seguente dicitura: **"Bando generale di concorso anno 2022 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica"**.

Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune per eventuali disguidi delle domande spedite per posta.

Saranno esclusi, dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del suddetto termine, per le domande presentate a mezzo posta, farà fede il timbro apposto dall'ufficio postale. Le domande con timbro postale successivo alla scadenza del termine **verranno escluse**.

A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione, né domande redatte su moduli diversi da quelli predisposti dal Comune di Partanna e pubblicati sul sito istituzionale nella sezione Albo pretorio.

Saranno, altresì, destituite di ogni validità tutte le domande inoltrate fuori concorso precedentemente al presente bando.

FORMAZIONE

E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI CONCORRENTI- RICORSI

Il Comune di Partanna procederà alla trasmissione di tutte le istanze pervenute al termine prefissato allo IACP di Trapani ai fini della istruttoria, finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti previsti dal presente Bando Pubblico, preceduta dalla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute.

L'I.A.C.P. di Trapani provvederà, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 1035/1997 e della Circolare Assessore regionale lavori pubblici del 02/05/2005, altresì, alla istituzione di una Commissione per l'esame delle istanze di cui faranno parte anche dipendenti/funzionari del Comune di Partanna all'uopo indicati dall'A.C., che preventivamente informati potranno partecipare ai detti lavori.

Conclusa l'istruttoria l'I.A.C.P. trasmetterà tutte le istanze con l'attribuzione di punteggio, al Comune di Partanna che, esperite eventuali altre verifiche, provvederà con apposito atto all'approvazione della graduatoria generale provvisoria, allegando alla stessa le specifiche singole graduatorie di riserva previste.

La pubblicazione della graduatoria, provvisoria prima e definitiva poi, sul sito del Comune di Partanna, all'Albo Pretorio e nella relativa sezione di Amministrazione Trasparente, rappresenterà notifica ai sensi di legge a tutti i partecipanti e aventi diritto al presente bando.

Contro la graduatoria gli interessati potranno, entro 30 giorni, presentare ricorso, trascorso tale periodo, senza che vi siano state richieste di riesame, essa diverrà definitiva.

Eventuali ricorsi saranno valutati dal Comune, previo parere da acquisire dalla Commissione responsabile dell'istruttoria delle domande, che dovrà esprimersi entro 10 giorni dall'invio della richiesta.

Al termine dell'esame degli eventuali ricorsi si provvederà con un ulteriore atto all'approvazione della graduatoria definitiva.

Nella formulazione della graduatoria, nella fattispecie di parità di punteggio, si terrà conto delle seguenti priorità: età minore del richiedente e in caso di ulteriore parità, precedente data di presentazione dell'istanza.

Gli alloggi verranno assegnati ai beneficiari in base al punteggio posseduto ed alla collocazione in graduatoria, nel rispetto della metratura minima stabilita ai sensi dell'art. 2 D.M. Sanità del 05.07.1975 e di quella massima prevista dall'art. 11 del D.P.R n. 1035/1972.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata nell'assegnatario la mancanza di uno o più requisiti ex art. 2 dello stesso D.P.R., si sospende la consegna e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza dal beneficio.

Se gli assegnatari, dopo la scelta di un alloggio, mettono in atto formale rinuncia dello stesso, verranno collocati al termine della graduatoria di appartenenza.

La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà tutte quelle precedenti.

Tutti coloro che eventualmente hanno presentato domanda di assegnazione di un alloggio di E.R.P. prima del presente bando di concorso, anche se inseriti nella vecchia graduatoria, per partecipare allo stesso e essere inseriti nella nuova graduatoria, dovranno ripresentare la domanda.

Criteria per l'attribuzione dei punteggi e per la formazione della graduatoria

La graduatoria viene formata sulla base dei criteri di priorità sotto indicati e dei rispettivi punteggi, riferiti al richiedente ed al nucleo indicato in domanda, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972.

Scheda Attribuzione Punteggi	
CRITERI	PUNTI
1. Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando* * La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente	A. In baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili 4

	<p>B. In uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> • legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado 	1
	<ul style="list-style-type: none"> • non legati da vincoli di parentela o di affinità 	2
<p>2. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando</p>		2
<p>3. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando</p>		3
<p>4. Richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare</p>	<p>A. in alloggio superaffollato</p>	2
	<ul style="list-style-type: none"> • da 2 a 3 persone a vano utile 	3
	<ul style="list-style-type: none"> • oltre 3 persone a vano utile 	4
	<ul style="list-style-type: none"> • oltre 4 persone a vano utile 	2
	<p>B. In alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente</p>	2

	C. Che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo	3
5. Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:	3 unità	1
	4 unità	2
	5 unità	3
	6 unità	4
	7 unità	5
	8 unità e oltre	6
6. Richiedenti il cui reddito familiare complessivo mensile, al netto degli oneri fiscali e contributivi, risulti:	Reddito non superiore a €3.098,74	5
	Reddito da €3.098,75 a €4.131,66	4
	Reddito da €4.131,67 a €5.164,57	3
7. Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 1035/72		2
8. Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgono alcuna attività lavorativa		2
9. Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero		3
10. Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità		3
Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4), lett. b) e c) e 8). Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1), lettera b), 4), lett. a), 5), 6), 7), 9), e 10).		

Trattamento dati personali

I dati saranno trattati dal Comune di Partanna e dall'Istituto Autonomo per le case popolari della provincia di Trapani o altri soggetti espressamente nominati quali responsabili del trattamento, per le finalità sopra riportate ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs n.196 del 30/03/2003, si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra pubblica amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Disposizioni finali - Rinvio

Per quanto non espressamente contemplato nel presente bando, si rinvia alle vigenti disposizioni di legge in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

Informazioni

Per eventuali informazioni/chiarimenti è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento del Comune di Partanna, Dott. Armando Restivo Area I - Affari Generali e del Personale ed alla sig.ra Rosaria Corso, telefono 0924923072 – e.mail: armando.restivo@unionebelice.it. oppure rosaria.corso@unionebelice.it

Partanna, 27/06/2022

Il responsabile dell'Area I
F.to Armando Restivo

Il Sindaco
F.to Nicolò Catania