



Via XX Settembre, 14
91028 PARTANNA
Tel. 0924-923207
Fax 0924-923499

COMUNE DI PARTANNA

PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI



AREA III

Urbanistica - Lavori Pubblici

VERBALE OPERAZIONI DI GARA N. 2 DEL 26.11.2020

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.c-bis) del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 come modificato dal d.lgs. 56/2017 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori ad oggetto **“Recupero dell'immobile sito in via Mazzini, da adibire a centro diurno per l'assistenza degli anziani, annesso alla Chiesa di San Giuseppe”**.CUP I35C190000010002 - CIG 8455872651

L'anno duemilaventi, il giorno 26 Novembre alle ore 10:30 nella sede Comunale sita in Partanna L'ing. Nino Pisciotta, in qualità di RUP della procedura indicata in oggetto, dà inizio alla verifica della documentazione **“OFFERTA ECONOMICA”**

PREMESSO CHE:

- In data 25 del mese di Novembre a seguito della verifica della documentazione amministrativa sono state ammesse al prosieguo della gara i seguenti operatori economici, come da verbale n. 1 del 25.11.2020:

Numero Plico	DITTA	Esito
6	CONES SRL	AMMESSA
195	TECNO EDIL PROJECT S.R.L.	AMMESSA
212	I.C.E.S. S.r.l.	AMMESSA
213	AKAB SRL	AMMESSA
218	CARGROUP SRL	AMMESSA
224	MARTA COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
320	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	AMMESSA

DATO ATTO che non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegate degli operatori economici

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP, procede all'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA acquisita dalla piattaforma telematica Sitas E-Procurement

E si rileva quanto segue: tutti gli operatori economici dell'elenco di cui sopra hanno presentato l'offerta economica indicando oneri della sicurezza aziendale ed i costi della manodopera;

Ciò determinato, previa positiva verifica della regolarità sulle stesse, risulta la seguente graduatoria provvisoria:

Prezzo a base d'asta 585.500,500

Numero Plico	DITTE Ammesse	Ribassi %
6	CONES SRL	20,1260
195	TECNO EDIL PROJECT S.R.L.	32,5433
212	I.C.E.S. S.r.l.	27,1900
213	AKAB SRL	32,0790
218	CARGROUP SRL	37,7770
224	MARTA COSTRUZIONI SRL	28,0040
320	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	32,9180

Si procede al calcolo della percentuale del ribasso per l'individuazione delle offerte anomale secondo quanto specificato nella lettera d'invito; dal calcolo risulta che la soglia di anomalia è: 36,6562% come da calcolo di seguito riportato:

Calcolo soglia anomalia

id	Nome	Ribasso
1	CONES S.R.L.	20,1260%
2	I.C.E.S. S.R.L.	27,1900%
3	MARTA COSTRUZIONI S.R.L.	28,0040%
4	AKAB S.R.L.	32,0790%
5	TECNO EDIL PROJET S.R.L.	32,5433%
6	IMPRERSA LAUDANI ALFREDO	32,9180%
7	CARGROUP S.R.L.	37,7770%

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA
Critero di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

Numero offerte ammesse: 7

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	20,1260%

ID	RIBASSO
7	37,7770%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 152,7343%
- **Media ribassi:** 30,5469%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "30,5469" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = Ribasso_n - Media\ ribassi$$

$$Sc_4 \Rightarrow Ribasso_4 - Media\ ribassi = 32,0790\% - 30,5469\% = 1,5321\%$$

$$Sc_5 \Rightarrow Ribasso_5 - Media\ ribassi = 32,5433\% - 30,5469\% = 1,9964\%$$

$$Sc_6 \Rightarrow Ribasso_6 - Media\ ribassi = 32,9180\% - 30,5469\% = 2,3711\%$$

$$Scarto\ medio\ aritmetico\ (SMA) = 5,8997\% / 3 = 1,9666\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0644, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$SOGLIA\ DI\ ANOMALIA = MEDIA\ RIBASSI \times 1,2 = 30,5469\% \times 1,2 = 36,6562\%$$

Visto l'art. 97 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e come stabilito nella lettera di invito la stazione appaltante non si avvale dell'esclusione automatica delle offerte anomale e poiché l'offerta di maggior ribasso presentata dalla ditta CARGROUP S.R.L. con sede a FAVARA (AG), CAP 92026, via CARLO MARX N. 24 – PARTITA IVA 02931780841- ribasso 37,7770%, IDENTIFICATA CON IL PLICO N. 218, risulta anormalmente bassa, il RUP si riserva di valutarne la congruità.

Pertanto, la Commissione determina di trasmettere all'operatore economico "CARGROUP S.R.L." – plico n. 218, che ha offerto il maggior ribasso, nota con cui si invita a voler fornire entro 15 gg. le giustificazioni e le spiegazioni atte a dimostrare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta stessa.

La Commissione procederà a redigere apposito verbale di aggiudicazione a verifica "congruità offerta di maggior ribasso" avvenuta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che consta di n. 3 pagine

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

IL PRESIDENTE

F.to (Ing. Nino Pisciotta)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - TESTE

F.to (Per. Chim. Antonella Lattuca)

I TESTI

F.to (Rag. Luigi Clemenza)

F.to (Geom. Angelo Secchia)