



COMUNE DI PARTANNA PROVINCIA DI TRAPANI

Area 3 – ufficio lavori pubblici

Via xx Settembre s.n.c., 91028 PARTANNA
Tel. 0924-923207 Fax 0924-923499
C.F. - P. iva 00239820814
e-mail: partanna@pec.it sito www.patanna.gov.it

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

PER L'ESECUZIONE DEI "LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, DA ADIBIRE A CENTRO DIURNO PER L' ASSISTENZA DEGLI ANZIANI, ANNESSO ALLA CHIESA DI SAN GIUSEPPE" CUP: I35C19000010002

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) -bis del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi)

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Comune di Partanna (di seguito SA) per conto e nell'interesse del medesimo ente.

La SA intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro le ore 18.00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso.**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Per presentare la manifestazione di interesse occorre che l'operatore effettui la Registrazione alla Piattaforma [SITAS e - procurement](#). e attraverso l'utilizzo delle credenziali di accesso, gli operatori interessati potranno accedere alla loro Area Riservata ed inviare la loro manifestazione di interesse.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse, al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) - bis. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo il Comune di Partanna, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



COMUNE DI PARTANNA PROVINCIA DI TRAPANI

Area 3 – ufficio lavori pubblici

Via xx Settembre s.n.c., 91028 PARTANNA
Tel. 0924-923207 Fax 0924-923499
C.F. - P. iva 00239820814
e-mail: partanna@pec.it sito www.patanna.gov.it

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Partanna, sede in via Vittorio Emanuele, 18-91028 Partanna (TP).

RUP: ing. Nino Pisciotta - Area III Urbanistica Lavori Pubblici 0924-23207.

Posta elettronica : antonino.pisciotta@unionebelice.it

Posta certificata: partanna@pec.it.

Indirizzo internet: www.partanna.gov.it

Codice univoco per la fatturazione elettronica: 7U5G2D.

COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità della Piattaforma [SITAS e - procurement](https://lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.partanna), disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia della procedura di gara raggiungibile al seguente URL : <https://lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.partanna>

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito della Piattaforma l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni" all'interno della Piattaforma e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato al momento della registrazione.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

CARATTERISTICHE DEL LAVORO RICHIESTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **"Lavori di Recupero dell'immobile sito in via Mazzini, da adibire a Centro diurno per l'assistenza degli anziani, annesso alla Chiesa di San Giuseppe"**, così come da progetto esecutivo approvato con d.g.c. n. 130 del 09/08/2018 e scaricabile dalla piattaforma [SITAS e-procurement](https://lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.partanna).

La durata dei lavori è prevista in giorni 210 (duecentodieci).

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori: **600.000,00 €** al netto di IVA di cui **14.500,00 €** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LUOGO DI ESECUZIONE

PARTANNA, via Giuseppe Mazzini.

- Ufficio Tecnico Comunale -



COMUNE DI PARTANNA PROVINCIA DI TRAPANI

Area 3 – ufficio lavori pubblici

Via xx Settembre s.n.c., 91028 PARTANNA
Tel. 0924-923207 Fax 0924-923499
C.F. - P. iva 00239820814
e-mail: partanna@pec.it sito www.patanna.gov.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati:

- qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

Categoria OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Classifica III € 1.033.000

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente registrati alla Piattaforma [SITAS e-procurement](http://www.sitas.it), per l'Ente Comune di Partanna, dovranno **presentare richiesta specificando la forma di partecipazione (secondo lo schema predisposto).**

La documentazione richiesta dovrà essere resa firmata digitalmente in formato non modificabile (pdf) ed inviata esclusivamente mediante la Piattaforma, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione manifestazione di interesse:

- essere in possesso di una **firma digitale** valida, del soggetto che sottoscrive la manifestazione di interesse
- essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**, Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta **elettronica**. In assenza della suddetta comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.;
- essere in possesso delle **credenziali di accesso alla Piattaforma**. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.partanna> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel *“Manuale del Portale Appalti nella sezione Istruzioni e Manuali”*, reperibile all'indirizzo: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.partanna> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti relativi alla gara in oggetto, che dovranno essere formulati **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione *“Comunicazioni riservate al concorrente”* *“invia nuova comunicazione”*, nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.partanna> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> **almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato** per la presentazione della manifestazione di interesse.



COMUNE DI PARTANNA PROVINCIA DI TRAPANI

Area 3 – ufficio lavori pubblici

Via xx Settembre s.n.c., 91028 PARTANNA
Tel. 0924-923207 Fax 0924-923499
C.F. - P. iva 00239820814
e-mail: partanna@pec.it sito www.patanna.gov.it

Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del "Codice", le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, **(almeno 1 (uno)) giorno prima della scadenza del termine fissato** per la presentazione della manifestazione di interesse. Risposte di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel "*dettaglio procedura*" della presente gara visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante.

La Stazione Appaltante si ritiene sin d'ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti, che possano derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (Interruzione Server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte dei Provider, ecc.).

È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante, in attesa dell'adozione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) c) e c) bis inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici non inferiore a 15 individuati mediante indagine di mercato, all'esito della quale verranno invitati con estrazione a sorteggio pubblico.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a 15, la SA provvederà ad invitare tutte gli operatori economici che hanno manifestato interesse, nei limiti del numero minimo stabilito dall'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato, previo avviso pubblicato sulla piattaforma, dal Responsabile della Stazione Appaltante in forma pubblica, presso l'ufficio Area III Lavori Pubblici del Comune di Partanna sito in via XX Settembre s.n.c., attraverso l'estrazione a sorte di 15 numeri identificativi assegnati automaticamente dalla Piattaforma al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse e pertanto secondo l'ordine di arrivo, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP individuato è: ing. Nino Pisciotta, 0924-923207 mail antonino.pisciotta@unionebelice.it



COMUNE DI PARTANNA PROVINCIA DI TRAPANI

Area 3 – ufficio lavori pubblici

Via xx Settembre s.n.c., 91028 PARTANNA
Tel. 0924-923207 Fax 0924-923499
C.F. - P. iva 00239820814
e-mail: partanna@pec.it sito www.patanna.gov.it

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Partanna all'indirizzo www.partanna.gov.it, e sulla Piattaforma [SITAS e-procurement](#).

All'indirizzo istituzionale del Comune di Partanna il presente avviso è pubblicato:

- sul Portale della Trasparenza
- sull'Albo Pretorio on line.

AVVERTENZE

Si avverte che il progetto esecutivo, prima dell'invito a presentare offerta, potrebbe subire lievi modifiche senza tuttavia snaturare la tipologia dei lavori in questione né il costo complessivo dell'opera.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Partanna.

II RUP

ing. Nino Pisciotta

___firmato digitalmente___