



COMUNE DI PARTANNA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

AREA III

Urbanistica e Lavori Pubblici
(Ufficio di Piano)

Via XX Settembre, 15
91028 PARTANNA
Tel. 0924-923353
partanna@pec.it



Allegato "A"

AVVISO PUBBLICO

Procedura comparativa per il conferimento di un incarico di consulenza tecnico-scientifica e coordinamento delle attività di redazione per la Revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Partanna
CIG : Z10202829A

IL DIRIGENTE DELL' AREA III

PREMESSO

- **Che** il Piano Regolatore Generale è stato approvato con D.A. n.260 del 05/06/1998 e che necessita avviare urgentemente le procedure di redazione di revisione dello stesso;
- **Che** nell'ambito del programma politico di questa Amministrazione è stata individuata la priorità strategica di procedere alla revisione del Piano Regolatore Generale, delle prescrizioni esecutive e del regolamento edilizio ai sensi della L.R. 71/78;
- **Che** la revisione del P.R.G. ad oggi vigente coinvolge numerosi attori ed Enti, sia a livello politico-istituzionale che tecnico, intrecciandosi con ampie attività di discussione e partecipazione popolare condivisa;
- **Che** la redazione della revisione del P.R.G. Comunale risulta attività di notevole interesse pubblico, in quanto strumento indispensabile per il governo e la gestione del territorio comunale e di tutte le attività di programmazione ad esso legate;
- **Che** il comune si è dotato di un Ufficio di Piano, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. R. 30/04/1991 n. 15, che dovrà provvedere alla redazione e/o revisione degli strumenti urbanistici e dello svolgimento delle procedure inerenti la Revisione del P.R.G. affiancando anche nel contempo le figure professionali esterne;

Tutto ciò premesso

Il dirigente dell'AREA III, per quanto di sua competenza, è stato autorizzato a procedere all'individuazione di una figura professionale esterna di comprovata esperienza per la consulenza tecnico-scientifica e il coordinamento delle attività di redazione della Revisione

del Piano Regolatore Generale, da reperire, in quanto trattasi di professionalità non presente all'interno dell'Ente, attraverso una successiva procedura di affidamento di incarico ;

Considerato che la redazione della revisione del P.R.G. Comunale risulta attività di notevole interesse pubblico, in quanto intervento indispensabile per il governo e la gestione del territorio comunale e di tutte le attività di programmazione ad esso legate e che la mancata revisione dello stesso potrebbe arrecare gravi danni patrimoniali all'Ente;

Considerato che il finanziamento dell'incarico trova copertura sul bilancio comunale al cap. 12290, cod. Bilancio n. 08.01-2.02.03.05.001 (Redazione P.R.G. – incarichi professionali esterni – avanzo vincolato L.120/87).

AVVISA

E' indetta una selezione comparativa per l'individuazione di un esperto di comprovata esperienza di pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica e delle relative procedure amministrative di formazione ed approvazione, per la consulenza e il coordinamento scientifico dell'attività di redazione della Revisione del Piano Regolatore del Comune di Partanna, redatto dall'apposito Ufficio di Piano interno all'Ente.

Tutti i soggetti interessati sono invitati a presentare il proprio *curriculum* per l'incarico in oggetto come di seguito specificato:

A. OGGETTO DELL'INCARICO

Oggetto dell'incarico è la *consulenza tecnico-scientifica ed il coordinamento* dell'Ufficio di Piano interno all'Ente, per la predisposizione da parte degli Uffici del Comune della proposta di Revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Partanna, come appresso specificato:

- a.** Redazione del *Documento Programmatico Preliminare (DPP)*;
- b.** Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- c.** Redazione della proposta di Revisione del Piano Regolatore Generale, ai sensi della vigente normativa urbanistica nazionale e regionale, da sottoporre all'attenzione dei competenti organi comunali.

La consulenza scientifica riguarderà altresì:

- d.** Assistenza al procedimento amministrativo previsto dalla vigente normativa urbanistica, finalizzato all'adozione, pubblicazione e controdeduzione alle osservazioni durante tutto l'iter di approvazione ;
- e.** Coordinamento dei contributi provenienti da altre figure tecniche o da altri enti, istituzioni e amministrazioni coinvolte nel processo di formazione dello strumento urbanistico.

B. ESECUZIONE DELL'INCARICO E SUA FORMALIZZAZIONE

Il Consulente scientifico eseguirà l'incarico sotto la propria responsabilità, senza vincolo di subordinazione, nel rispetto delle discipline legali, professionali e deontologiche che

regolano la materia. L'incarico verrà formalizzato mediante firma di apposito disciplinare che dovrà contenere i seguenti elementi essenziali: oggetto della prestazione consulenziale, luogo della prestazione, durata della collaborazione e compenso ed erogazione del compenso rispetto alle fasi di sviluppo dell'attività oggetto dell'incarico di consulenza.

C. LUOGO O E MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DELL'INCARICO

L'incarico verrà svolto in collaborazione con gli uffici tecnici del Comune di Partanna – AREA III. Sarà svolto in autonomia di vincoli e di orario, ma potrà prevedere la presenza nella sede ogni qualvolta l'Amministrazione Comunale riterrà opportuno per il più efficace coordinamento degli uffici.

Il soggetto incaricato ha l'obbligo di dare la sua disponibilità a partecipare alle assemblee pubbliche, oltre alle formali conferenze di copianificazione e alle sedute del Consiglio Comunale necessarie all'approvazione dello strumento urbanistico, nonché la disponibilità a coordinare gli incontri necessari con i vari Enti coinvolti.

L'incarico comporta altresì il coordinamento con le eventuali altre figure professionali esterne a supporto dell'ufficio del Piano, nonché la partecipazione alle attività di divulgazione e partecipazione che l'amministrazione comunale intenderà mettere in campo durante la durata dell'incarico.

Il Comune si impegna a mettere a disposizione del consulente tutta la documentazione in proprio possesso, funzionale allo svolgimento dell'incarico.

D. COMPETENZE RICHIESTE

L'incarico richiede competenze relative alla pianificazione urbana, territoriale e paesaggistica.

La figura professionale da reperire è da ricercare tra esperti (laureati in architettura, pianificazione o ingegneria, abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale) che abbiano maturato una pluriennale esperienza nell'esercizio di attività per quanto sopra indicato e che possiedano una dimostrabile conoscenza, desumibile dal proprio curriculum professionale, delle problematiche relative all'area interessata dal Piano, al fine della migliore definizione degli obiettivi, strumenti e azioni finalizzati al riassetto, alla riconnessione e alla riorganizzazione del territorio comunale, alla individuazione e all'attuazione delle vocazioni locali, al coordinamento con l'attività già svolta dal Comune sulla città e su tutto il territorio, in coerenza con gli obiettivi strategici del programma di mandato sindacale e con particolare attenzione alle problematiche di tipo storico, paesaggistico e sostenibilità ambientale. Essa dovrà inoltre possedere una adeguata conoscenza, desumibile dal proprio curriculum, delle procedure amministrative connesse alla pianificazione del territorio siciliano.

E. DURATA DELL'INCARICO

In relazione all'ampiezza ed alla complessità dell'attività di che trattasi, la durata complessiva dell'incarico è stimata in anni uno e comunque fino alla conclusione dell'iter di approvazione. In caso di situazioni non imputabili a un non efficace svolgimento

dell'incarico o per eventuali, ulteriori contenuti, complementari all'incarico stesso, che l'amministrazione comunale intendesse integrare a quelli oggetto del presente avviso, la stessa amministrazione potrà decidere di prorogare l'incarico per la durata necessaria ad espletare le prestazioni necessarie con i relativi compensi.

L'incarico decorrerà dalla data di sottoscrizione del relativo disciplinare.

F. CORRISPETTIVO PER LE PRESTAZIONI SVOLTE

Il corrispettivo per l'incarico ammonta a € 39.950,00 (*trentanovemilanovecentocinquanta/00*) escluso Iva ed oneri professionali e previdenziali, da far gravare sul bilancio comunale al cap. 12290, cod. Bilancio n. 08.01-2.02.03.05.001 (Redazione P.R.G. – incarichi professionali esterni – avanzo vincolato L.120/87).

G. MODALITÀ E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A). I soggetti interessati dovranno far pervenire presso l'ufficio di protocollo del Comune di Partanna Corso Vittorio Emanuele n.18 – 91028 Partanna (TP), entro le ore 13.00 del 15° giorno naturale consecutivo dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale;

1. Lettera di manifestazione di interesse all'affidamento della consulenza tecnico-scientifica sopraindicata, secondo il modello allegato al presente avviso, comprensiva della dichiarazione in carta semplice, rilasciata ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, riportante le seguenti informazioni e dichiarazioni:

a) cognome e nome, data e luogo di nascita;

b) indirizzo al quale devono essere inviate eventuali comunicazioni, recapito telefonico ed indirizzo PEC;

c) cittadinanza posseduta;

d) di non essere escluso dall'elettorato politico attivo;

e) di non trovarsi nella condizione di impossibilità a contrarre con la Pubblica Amministrazione nonché in situazioni incompatibili per legge con l'affidamento dell'incarico oggetto del presente avviso;

f) di autorizzare il trattamento e la diffusione anche in Internet dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03;

2. Curriculum (contenuto in un massimo di n. 6 pagine in formato A4) da cui risultino il titolo di studio, l'iscrizione all'Albo Professionale e la specifica competenza ed esperienza tecnico-scientifica per la consulenza richiesta;

3. Copia di un documento d'identità in corso di validità.

B) La documentazione completa (lettera, curriculum, copia documento) dovrà pervenire esclusivamente: mediante presentazione diretta presso l'ufficio di protocollo del Comune di Partanna, Corso Vittorio Emanuele n.18 (orari Ufficio Protocollo: dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 14:00; lunedì e mercoledì dalle 15.30 alle 17.30); tramite raccomandata A/R da spedire al suddetto indirizzo; o tramite PEC all'indirizzo: partanna@pec.it ; entro il medesimo termine di cui alla precedente lettera A), per la raccomandata A/R farà fede la data di ricevimento della stessa. La documentazione dovrà essere contenuta in un

apposito plico, debitamente sigillato, sul quale dovrà essere riportata, oltre l'indicazione del mittente partecipante, la dicitura "*Procedura comparativa per conferimento di incarico di consulenza per la redazione della Revisione del Piano Regolatore del Comune di Partanna (TP)*". In ogni caso l'Amministrazione non assume responsabilità per eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

H. AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE

Le domande sono ritenute ammissibili e valutabili se:

- Pervenute entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso;
- Presentate da soggetti in possesso dei requisiti di cui alla precedente lettera G.;
- Complete delle dichiarazioni e delle documentazioni richieste nel presente avviso: domanda e curriculum vitae, a pena di esclusione, devono essere debitamente firmati.

I. SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

La selezione delle candidature avrà luogo mediante procedura comparativa dei candidati sulla base dei *curricula* professionali presentati, mediante attribuzione dei seguenti punteggi:

- Fino ad un massimo di 60 punti per quanto riguarda l'esperienza professionale nel suo complesso e con riferimento al settore per il quale il candidato partecipa e specificamente:
 - Fino ad un massimo di 35 punti esperienza professionale, anche rispetto alla rilevanza in termini di entità e qualità delle attività a cui il candidato ha partecipato, nonché rispetto al ruolo ricoperto nel loro svolgimento. (5 anni, fino a 15 punti - 10 anni, fino a 20 punti - 15 anni, fino a 25 punti - oltre 15 anni, fino a 35 punti):
 - Fino ad un massimo di 25 punti, esperienza nel settore per il quale il candidato partecipa (max 25 punti): aver già svolto almeno un incarico analogo, cioè un piano urbanistico territoriale di livello regionale o comunale (esclusa pianificazione attuativa) presso un ente pubblico con popolazione superiore a 10.000 abitanti;
- Fino ad un massimo di 15 punti, per quanto riguarda la rilevanza della conoscenza e dell'esperienza di ciascun candidato recentemente effettuata (cinque anni) nel territorio nazionale ed in particolare su quello siciliano, con riferimento al settore per il quale il candidato partecipa;
- Fino ad un massimo di 25 punti per quanto riguarda la conoscenza e l'esercizio delle procedure amministrative connesse alla pianificazione urbanistica e territoriale nazionale ed in particolare sul territorio siciliano;

Le domande pervenute saranno esaminate da una commissione di valutazione che verrà nominata trascorso il termine di presentazione delle stesse.

Ai sensi dell'art 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, si forniscono le informazioni di seguito elencate:

Il Titolare della raccolta e del trattamento dei dati richiesti per lo svolgimento della procedura di cui al presente avviso è il Comune di Partanna, con sede in Corso Vittorio Emanuele n.18 – 91028 Partanna (TP); il Responsabile del trattamento è il Dirigente dell'AREA III – *Urbanistica e Lavori Pubblici* –

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza; i nominativi dei soggetti partecipanti potranno essere comunicati ai soggetti pubblici individuati dalla legge; il nominativo del soggetto eventualmente incaricato in esito al presente avviso sarà pubblicato, ai sensi di legge.

Ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento è Dirigente dell'AREA III – *Urbanistica e Lavori Pubblici* – del Comune di Partanna.

Per ogni controversia riferita al presente invito sarà competente, in via esclusiva, il T.A.R. Sicilia.

- 1) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.
- 2) Tutte le norme indicate nel presente avviso si intendono adeguate e aggiornate alle eventuali modifiche e integrazioni di legge avvenute sino alla data di trasmissione dell'invito.
- 3) Per quanto non espressamente previsto nelle presenti disposizioni si rimanda alla normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente.
- 4) Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile dell'Ufficio di Piano:
Arch. Giovanni Calderone 0924 923353 – mail : giovanni.calderone@unionebelice.it
- 5) Il presente Avviso sarà pubblicato:
 - sull'Albo Pretorio on line del Comune di Partanna;
 - sul sito istituzionale del comune: www.partanna.gov.it

Allegati: - Lettera di Manifestazione di Interesse (*Allegato B*)

Partanna _____

Il Dirigente dell'AREA III
F.to (Ing. Nino Pisciotta)