



COMUNE DI PARTANNA

PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI



AREA III URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI

COMMISSIONE COMUNALE ART. 5 LEGGE 29/04/1976 N. 178



VERBALE COMMISSIONE DEL 30 Dicembre 2016

Vista la convocazione Prot. n. 28309 del 25/11/2016, alle ore 09:00 sono presenti:

1	Clemenza Nicola	PRESIDENTE	PRESENTE
2	Atria Alessio	COMPONENTE	PRESENTE
3	Barresi Francesco	COMPONENTE	PRESENTE
4	Calderone Giovanni	COMPONENTE	PRESENTE
5	Leone Libero	COMPONENTE	ASSENTE
6	Libeccio Giuseppe	COMPONENTE	PRESENTE
7	Vaiarello Vito	COMPONENTE	PRESENTE
8	Ciccione Gaetano	COMPONENTE	ASSENTE
9	Nastasi Matteo	COMPONENTE	PRESENTE
10	Giaramida Stefano	COMPONENTE	ASSENTE
	Arena Tommaso	SEGRETARIO	PRESENTE

il Presidente accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e passa a trattare la prima pratica all'ordine del giorno,

LA COMMISSIONE

17083 2237

ACCARDO BRIGIDA

Vista l'istanza prot. n. 30458 del 20/12/2016, la Commissione, ed in particolar modo l'Arch. Vaiarello Vito rappresentante della Soprintendenza ai BB.CC.AA. chiamata ad esprimersi per l'istruttoria delle pratiche e per le deliberazioni relative a progetti e UU.II. ubicate nelle cosiddette zone "A" ai sensi dell'8° comma dell'art. 8 L. 433/91, ai sensi del 7° comma del predetto art. 8 L. 433/91, esprime parere favorevole alla richiesta di trasferimento dal centro storico dell'immobile in catasto al Fg. 88 p.la 317, sull'area di proprietà della stessa ditta sita in c.da Montagna in catasto al Fg. 19 p.lle 487 e 488, a condizione che vengano messi in sicurezza l'area e gli edifici adiacenti e, ai fini della salvaguardia del patrimonio storico, che l'area di risulta venga acquisita al patrimonio comunale e assegnata ai fini della ricostruzione così come previsto per legge.

17084 2739

LA ROCCA LEONARDO & C.

Vista l'istanza prot. n° 29167 del 06/12/2016 con la quale si chiede l'indicizzazione della pratica all'anno 2013 data di emissione dell'ordinanza;
Vista la precedente Deliberazione n° 16456 del 03/12/2013;
Vista l'Ordinanza n° 25415 del 12/12/2013;
Vista la precedente deliberazione n. 16656 del 28/02/2014, relativa alla presa d'atto del nuovo prezzo da applicare al metro quadro per la ricostruzione degli immobili della Valle del Belice danneggiati dal sisma del gennaio 1968 per l'anno 2013, quantificato in €. 1.056,70 per il contributo principale oltre a €. 38,57 per il gas metano;
Visto l'art. 13/bis della legge 120/87;

DELIBERA

- di applicare il prezzo al metro quadro € 1.056,70 per il contributo principale oltre a € 38,57 per il gas metano, relativo all'anno 2013 e, quindi, in differenza per indicizzazione al metro quadro € **6,32** per il contributo principale oltre a € **0,23** per il gas metano, concedendo alla ditta La Rocca Leonardo & C., in applicazione del comma 5 dell'art. 3 del D.L. 19/84 illustrato e richiamato nella circolare n. 2171 del 1/6/1987 del Ministero LL.PP., l'ulteriore contributo di indicizzazione come segue:

- **1^ U.I. Foglio: 88 p.lla 1037** destinata ad uso residenziale € **705,31** (mq. 111,60 x €. 6,32) per il contributo principale, € **25,67** (mq. 111,60 x €. 0,23) per il contributo di riscaldamento gas metano;

Si riserva ad avvenuta disponibilità dei fondi la formale assegnazione del contributo stesso.

17085 2614/A

BATTAGLIA FILIPPA

Vista l'istanza prot. n° 28201 del 24/11/2016 e integrazione prot. n° 31431 del 30/12/2016 relativa alla richiesta di cambio del lotto edificabile precedentemente assegnato con deliberazione n. 16769 in data 30/5/2014;

Vista la relazione tecnica e la documentazione fotografica allegata, verificata la disponibilità di lotti edificabili in seguito al trasferimento dei progetti in altri siti;

si accoglie la richiesta di cambio lotto e quindi si revoca il lotto edificabile n° 1203 var. "D" e si assegna il lotto n° 1200 del comparto var. "D";

17086

VIVIANO CATERINA

Vista l'istanza prot. n. 6257 del 14/03/2005, relativa alla richiesta di trasferimento del lotto edificabile sito in Partanna via Vespri iscritto in catasto al fg. 35 part.lla 907 demolito per la realizzazione dei lavori di risanamento dell'isolato;

Vista la precedente delibera n. 16965 del 16/01/2015 con la quale si riconosce il diritto all'assegnazione di un lotto e si rimanda l'assegnazione stessa alla ricerca di lotti disponibili;

Vista la relazione del Responsabile della III Area con la quale si è individuata, come area disponibile al patrimonio comunale, l'area sita in Via Zagato iscritta in catasto al fg. 88 part.lla 1240, acquisita al patrimonio comunale come da Atto di permuta Rep. n. 2625 del 14/03/1992, registrato in data 17/03/1993 al n. 484 serie III e ordinanza Sindacale n° 22 del 21/06/2016;

Si assegna, alle condizioni di cui alla relazione del Dirigente della III Area, l'area di risulta sita in Via Zagato iscritta in catasto al fg. 88 part.lla 1240 e si acquisisce al patrimonio comunale l'area di risulta sita in via Vespri, iscritta in catasto al fg. 35 p.lla 907.

I Lavori vengono chiusi alle ore 13:45.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Clemenza Nicola

I membri della Commissione

Ing. Atria Alessio _____

Arch. Calderone Giovanni _____

Sig. Barresi Francesco _____

Rag. Libeccio Giuseppe _____

Sig. Nastasi Matteo _____

Arch. Vaiarello Vito _____

Il Segretario

Rag. Tommaso Arena _____