



COMUNE DI PARTANNA

PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI



AREA III URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI

COMMISSIONE COMUNALE ART. 5 LEGGE 29/04/1976 N. 178



VERBALE COMMISSIONE DEL 29 Settembre 2016

Vista la convocazione Prot. n. 0020640 del 02/09/2016 alle ore 09:00, sono presenti:

PRESIDENTE: Clemenza

COMPONENTI: Atria - Barresi - Vaiarello – Libeccio - Calderone

ASSENTI: Ciccone – Giaramida – Nastasi

SEGRETARIO: Arena

Il Presidente accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e passa a trattare la prima pratica all'ordine del giorno,

LA COMMISSIONE

17069 Vista la precedente delibera n° 17064 del 16/09/2016;
Prende atto della nomina dell'Arch. Vito Vaiarello quale componente della Soprintendenza in sostituzione dell'Arch. Campo come da nota della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani prot. n. 1280 del 23/09/2016;

Alle ore 10:30 entra il componente Nastasi

17070 2562 **CATANIA PAOLA & C.**

Vista l'istanza prot. n. 17182 del 12/07/2016, con la quale la ditta Catania Paola, Catania Giuseppina e Catania Patrizia, chiedono il trasferimento dal centro storico, delle UU.II. in catasto al Fg. 35 part.IIa 1720/3 di via La Masa e fg. 88 part.IIe 1329/2 e 1343/1 proveniente dalla via Selinunte, sull'area di proprietà della stessa ditta ricadente in via Cialona al Fg. 19 p.IIa 1047;

La Commissione, ed in particolar modo l'Arch. Vaiarello rappresentante della Soprintendenza ai BB.CC.AA. chiamata ad esprimersi per l'istruttoria delle pratiche e per le deliberazioni relative a progetti e UU.II. ubicate nelle cosiddette zone "A" ai sensi dell'8° comma dell'art. 8 L. 433/91, ai sensi del 7° comma del predetto art. 8 L. 433/91, ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge:

DELIBERA

- 1) Dare parere favorevole alla richiesta di trasferimento dal centro storico, previa acquisizione dei pareri previsti dal comma 7 art. 8 legge 433/91, della U.I. in catasto fg. 88 part.IIe 1329/2 e 1343/1 proveniente dalla via Selinunte, sull'area di proprietà della stessa ditta ricadente in via Cialona al Fg. 19 part.IIa 1047, zona D5, a condizione che prima del trasferimento, l'immobile venga demolito e che vengano messi in sicurezza l'area e gli edifici adiacenti e, ai fini della salvaguardia del patrimonio storico, che l'area di risulta venga acquisita al patrimonio comunale e assegnata ai fini della ricostruzione così come previsto per legge.
- 2) Dare parere negativo al trasferimento della U.I. di via La Masa in catasto al Fg. 35 part.IIa 1720/3, in quanto tecnicamente la particella non è scorporabile né disimpegnabile dalle altre UU.II. presenti nell'immobile e non può essere autonomamente ricostruibile al fine di garantire la ricostruzione del tessuto urbano esistente all'interno del centro storico;

17071 3145 **CANGEMI AURELIO & C.**

Vista la precedente Deliberazione n° 17013 del 11/11/2015;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 108 del 22/12/2015;

Vista la precedente Deliberazione n° 17048 del 23/06/2016;

Vista l'integrazione prot. n° 21467 del 14/09/2016, si approva il progetto di variante che prevede la ricostruzione del fabbricato urbano sito in via Cavour n° 98, da trasferire in c.da Montagna sul lotto

di proprietà della stessa ditta, in catasto al fg. 19 part.IIe 319/320/321/548/746 e 685 e si conferma il contributo già concesso.

Si acquisisce al patrimonio comunale la particella 1051 e 1054 del fg. 35 sita in via Cavour.

17072 2724

AMATO VITO

Vista la precedente Deliberazione n° 17051 del 23/06/2016;

Vista l'istanza prot. n° 21577 del 14/09/2016, si approva il progetto di variante che prevede la ricostruzione del fabbricato urbano sito in via La Masa n° 43, da trasferire in c.da Montagna sul lotto di proprietà della stessa ditta, in catasto al fg. 19 part.IIe 907 e 908 e si conferma il contributo già concesso.

Si acquisisce al patrimonio comunale la particella 258 del fg. 88 sita in via La Masa n° 43 e si revoca l'assegnazione del lotto edificabile 850 del comparto 24.

17073 2703

GENCO GIOVANNA & C.

Vista la precedente Deliberazione n° 17049 del 23/06/2016;

Vista l'istanza prot. n° 22117 del 21/09/2016, si approva il progetto di variante che prevede la ricostruzione del fabbricato urbano sito in via La Masa n° 181, da trasferire in via Trombino sul lotto di proprietà della stessa ditta, in catasto al fg. 50 part.IIa 101 e si conferma il contributo già concesso. Si acquisisce al patrimonio comunale la particella 1692/1 del fg. 35 sita in via La Masa n° 181 e si revoca l'assegnazione del lotto edificabile 1180 del comparto "Var. D".

I lavori vengono chiusi alle ore 13:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Clemenza Nicola

I membri della Commissione

Ing. Atria Alessio _____

Arch. Calderone Giovanni _____

Sig. Barresi Francesco _____

Rag. Libeccio Giuseppe _____

Ing. Leone Libero _____

Arch. Vaiarello Vito _____

Sig. Nastasi Matteo _____

Il Segretario

Rag. Tommaso Arena _____