



COMUNE DI PARTANNA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI



AREA III URBANISTICA E LL. PP.

COMMISSIONE COMUNALE EX ART. 5 LEGGE 29/04/1976 N. 178

VERBALE COMMISSIONE DEL 29 Gennaio 2019

Vista la convocazione prot. n. 28632 del 18/12/2018, alle ore 09:00 sono presenti:

1	Ing. Atria Alessio	PRESIDENTE	PRESENTE
2	Sig. Atria Filippo	rapp. maggioranza consiliare	PRESENTE
3	Sig. Beninati Raffaele	rapp. maggioranza consiliare	PRESENTE
4	Arch. Trincerì Massimo	rapp. minoranza consiliare	PRESENTE
5	Ins. Accardo Anna Valeria	rapp. minoranza consiliare	PRESENTE
6	Arch. Calderone Giovanni	sostituto resp. Area III	PRESENTE
7	Geom. Ferreri Francesco	rapp. Tecnico Genio Civile	PRESENTE
8	Geom. Sciacchitano Arcangelo	rapp. Amministrativo Genio Civile	ASSENTE
9	Sig. Nastasi Matteo	rapp. Sindacale	ASSENTE
10	Arch. Vaiarello Vito	rapp. Soprintendenza ai BB.CC.AA.	PRESENTE
11	Dott. Ferlito Antonino	resp. Sanitario presidio ASL Partanna	ASSENTE
12	Rag. Arena Tommaso	Segretario	PRESENTE

il Presidente accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e passa a trattare la prima pratica all'ordine del giorno:

LA COMMISSIONE

17285 2594

CARACCI CATERINA & C.

Vista la richiesta prot. n. 535 del 09/01/2019, con la quale i sigg.ri Leone Massimo e Catania Vituccia nati entrambi a Castelvetroano rispettivamente il 23/10/1971 e 20/12/1975, in qualità di nuovi proprietari, chiedono la reintestazione delle unità immobiliari identificate in catasto al fg. 35 part.lla 1653/1 e 1653/4 relative al progetto di ricostruzione n. 2594/178;

Visto l'atto di compravendita rogato dal notaio Giovanni Cangemi in data 07/01/2017 rep. n. 31.450 raccolta n° 18.223, registrato a Castelvetroano il 27/02/2017 al n. 435 serie 1T;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge:

a) si reintesta la pratica ed il diritto al contributo relativamente alle unità immobiliare site in Partanna nella via G. Garibaldi in catasto al **fg. 35 part.lla 1653 sub 1 e 1653 sub 4** da edificare in piazza Umberto I sul fg. 35 part.lla 39/1 - 45/1 e 45/3 a:

- omississ...;

17286 2466

LA ROCCA PAOLO

Vista la richiesta prot. n. 15823 del 29/06/2018, con la quale il sig. Paladino Giuseppe nato a Palermo il 09/04/1957, in qualità di nuovo proprietario, chiede la reintestazione del progetto di ricostruzione n. 2466;

Vista la precedente deliberazione n. 17276 del 18/12/2018;

Vista la nota di integrazione prot. n. 1495 del 21/01/2019;

Vista l'atto di compravendita rogato dal notaio Francesco Drago Ciulla in data 12/03/2018 rep. n. 639 raccolta n° 561, registrato a Trapani il 14/03/2018 al n. 1719 serie 1T;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge:

- a) si reintesta** la pratica ed il diritto al contributo relativo all'immobile sito in Partanna nella via Palermo n. 151 in catasto al fg. 35 part.IIa 2322 sub 2-3 (ex 208/1) a:
- omississ...;

17287 2466

PALADINO GIUSEPPE

Vista l'istanza prot. n. 15823 del 29/06/2018;

Vista la precedente deliberazione n. 17280 del 18/12/2018;

Vista la nota di integrazione prot. n. 1495 del 21/01/2019;

Vista la precedente deliberazione prot. n. 12361 del 22/11/2001;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge:

- 1)** si approva il progetto di variante che prevede la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione in sito del fabbricato urbano sito in via Palermo n. 151 in catasto al fg. 35 part.IIa 2322 sub 2-3, a condizione che il tecnico convaldi le prescrizioni in rosso e che prima del rilascio della concessione edilizia vengano prodotti i seguenti elaborati:
 - a) relazione aggiuntiva sulla natura e proprietà del terreno che giustifichi l'assenza del muro di contenimento del piano cantinato;
 - b) elaborato tecnico delle coperture;
 - c) progetto termico dell'edificio.
 - d) versamento diritti fissi di cui al comma 1 art. 37 L. R. 03-12-2003 n. 20;
- 2)** si determina il contributo come segue:
- omississ...;
- 3)** Si riserva ad avvenuta disponibilità dei fondi la formale determinazione ed assegnazione aggiornata del contributo stesso.

Per quanto non espressamente previsto nella relazione tecnica si rimanda alla parte II Cap. I-II-III del R.E. del P.R.G.

17288 2499

ATRIA SANTINO

Vista l'istanza prot. n. 24532 del 29/10/2018;

Vista la precedente deliberazione n. 17284 del 10/01/2019;

Vista la nota di integrazione prot. n. 1963 del 25/01/2019;

Viste le precedenti deliberazioni n° 15638 del 27/04/2011, 15841 del 14/09/2011, 16404 del 07/02/2013, n° 16415 del 18/04/2013, n° 17260 del 20/04/2018 e n. 17266 del 20/04/2018;

Visto il progetto di variante che prevede una nuova riformulazione progettuale del corpo seminterrato da adibire ad autorimessa e l'inserimento di un terzo corpo di fabbrica che ospiterà una seconda unità abitativa da realizzare a totale carico della ditta proprietaria;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge:

- a) si approva** il progetto di variante che prevede la rimodulazione dell'intero progetto con la realizzazione di n. 3 corpi di fabbrica, di cui due uguali e in posizione speculare tra loro ed all'interno di ciascuno dei quali sarà ubicata una unità abitativa dislocata su due elevazioni fuori terra, mentre il terzo corpo di fabbrica sarà adibito ad autorimessa con annessi servizi e accessori.

Si conferma il contributo già concesso e si confermano le prescrizioni di cui alla delibera n. 17266 del 20/04/2018.

17289 2562/A

CATANIA PAOLA & C.

Vista l'istanza prot. n° 28056 del 12/12/2018 con la quale la ditta Catania Paola & C. chiede l'approvazione del progetto di variante relativo all'immobile sito in via La Masa;

Viste le precedenti deliberazioni n° 14137 del 27/07/2007, n° 17070 del 29/09/2016 e n° 17161 del 08/09/2017;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge:

- a) si approva** il progetto di variante che prevede una nuova proposta progettuale per la ricostruzione delle 4 UU.II. a condizione che il tecnico convaldi le prescrizioni in rosso e che prima del rilascio della concessione edilizia venga presentata la relazione geologica aggiornata alla normativa del 22/03/2018, si conferma il contributo concesso.

17290 2614-2075

CAMMARATA BENEDETTA

Vista l'istanza prot. n. 23048 del 08/10/2018 e n. 25527 del 12/11/2018;

Vista la precedente deliberazione n. 17283 del 10-01-2019;

Vista l'istanza di integrazione prot. n. 1923 del 25/01/2019, con la quale la ditta Cammarata Benedetta ha prodotto le integrazioni richieste con precedente deliberazione, e contemporaneamente chiede l'approvazione del progetto di variante che prevede l'installazione di un impianto per la produzione di energia elettrica e di acqua calda sanitaria da fonti rinnovabili e la maggiorazione del contributo suppletivo previsto dal D.L. 28 febbraio 1984 n. 19 art. 6 lettera E;

Vista la conformità del progetto all'art. 14 della L.R. 16/2016 in recepimento del D.P.R. 380/2001;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge:

a) **si approva** il progetto di variante che prevede la realizzazione di una scala rampante intelaiata in C.A. e si conferma il contributo già concesso.

b) **si accoglie** l'installazione di un impianto per la produzione di energia elettrica e di acqua calda sanitaria da fonti rinnovabili ma si rinvia, a causa di mancanza di copertura finanziaria, il calcolo del contributo suppletivo ai sensi del D.L. 28 febbraio 1984 n. 19 art. 6 lettera E (maggiorazione del 10% in luogo del 5% per gas metano, già concesso);

Si prescrive la convalida delle correzioni in rosso.

17291 608/AL

VIVIANO CATERINA

Vista l'istanza prot. n. 17660 del 03/08/2017, relativa alla richiesta di assegnazione di una nuova area in cambio della part.lla 907 del fg. 35 demolita per attuazione del P.R.C.;

Vista la precedente deliberazione n. 17086 del 30/12/2016;

Vista la relazione dell'Area III prot. n. 578 del 09/01/2019 con la quale si è individuata, come area disponibile al patrimonio comunale da poter assegnare in cambio dell'area demolita, l'area sita in Via Anelli n. 10 iscritta in catasto al fg. 88 part.lla 709, acquisita al patrimonio comunale con Atto di permuta Rep. n. 1145 del 27/04/1981, registrato in data 15/05/1991 al n. 214;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge:

a) **si assegna**, alle condizioni di cui alla relazione del Dirigente della III Area, l'area di risulta sita in Via Anelli iscritta in catasto al fg. 88 part.lla 709 e si acquisisce al patrimonio comunale l'area di risulta sita in via Vespri, iscritta in catasto al fg. 35 part.lla 907.

I lavori vengono chiusi alle ore 13:20

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Atria Alessio

I membri della Commissione

Sig. Atria Filippo _____

Sig. Beninati Raffaele _____

Arch. Trincerì Massimo _____

Ins. Accardo Anna Valeria _____

Arch. Calderone Giovanni _____

Geom. Ferreri Francesco _____

Arch. Vaiarello Vito _____

Il Segretario

Rag. Arena Tommaso _____