



# COMUNE DI PARTANNA

PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI



## AREA III URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI

COMMISSIONE COMUNALE ART. 5 LEGGE 29/04/1976 N. 178



### VERBALE COMMISSIONE DEL 25 Maggio 2018

Vista la convocazione prot. n. 10886 del 02/05/2018, alle ore 09:00 sono presenti:

<b>1</b>	<b>Clemenza Nicola</b>	PRESIDENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>2</b>	<b>Atria Alessio</b>	COMPONENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>3</b>	<b>Barresi Francesco</b>	COMPONENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>4</b>	<b>Calderone Giovanni</b>	COMPONENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>5</b>	<b>Caracci Rocco</b>	COMPONENTE	<b>ASSENTE</b>
<b>6</b>	<b>Libeccio Giuseppe</b>	COMPONENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>7</b>	<b>Vaiarello Vito</b>	COMPONENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>8</b>	<b>Ciccione Gaetano</b>	COMPONENTE	<b>ASSENTE</b>
<b>9</b>	<b>Nastasi Matteo</b>	COMPONENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>10</b>	<b>Antonino Ferlito</b>	COMPONENTE	<b>ASSENTE</b>
	<b>Arena Tommaso</b>	SEGRETARIO	<b>PRESENTE</b>

il Presidente accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e passa a trattare la prima pratica all'ordine del giorno:

### LA COMMISSIONE

**17268 2237**

#### ACCARDO BRIGIDA

Vista l'istanza prot. n. 11112 del 03/05/2018;  
Vista la precedente deliberazione n. 17102 del 24/02/2017;  
Vista la conformità del progetto all'art. 14 della L.R. 16/2016 in recepimento del D.P.R. 380/2001;  
All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;  
Si approva il progetto di variante che prevede una diversa soluzione distributiva del piano terra e una lieve maggiorazione del volume urbanistico rispetto al progetto precedente;  
Si conferma il contributo già concesso.

**17269 2697**

#### VOI FRANCESCO

Vista l'istanza prot. n. 11502 del 09/05/2018;  
Vista la precedente deliberazione n. 17237 del 19/01/2018;  
Vista la conformità del progetto all'art. 14 della L.R. 16/2016 in recepimento del D.P.R. 380/2001;  
All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;  
Si approva il progetto di variante strutturale che prevede una diversa altezza dell'impalcato di prima elevazione rispetto al progetto precedente;  
Si conferma il contributo già concesso.

**17270 3145**

#### CANGEMI AURELIO & C.

Vista l'istanza prot. n. 11725 del 11/05/2018;  
Vista la precedente deliberazione n° 17071 del 29/09/2016;  
Vista la conformità del progetto all'art. 14 della L.R. 16/2016 in recepimento del D.P.R. 380/2001;  
All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;  
Si approva il progetto di variante che prevede un diverso accesso al piano seminterrato rispetto al progetto precedente;  
Si conferma il contributo già concesso.

**17271 2703**

**GENCO GIOVANNA**

Vista l'istanza prot. n. 12159 del 17/05/2018;  
Vista la precedente deliberazione n° 17073 del 29/09/2016;  
Vista la conformità del progetto all'art. 14 della L.R. 16/2016 in recepimento del D.P.R. 380/2001;  
All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;  
Si approva il progetto di variante che prevede una diversa distribuzione in terna e l'annullamento della tettoia da realizzare rispetto al progetto precedente;  
Si conferma il contributo già concesso.

**17272 2703**

**GENCO GIOVANNA**

Vista l'istanza prot. n. 12158 del 17/05/2018;  
Vista la precedente deliberazione n° 17073 del 29/09/2016;  
Vista la conformità del progetto all'art. 14 della L.R. 16/2016 in recepimento del D.P.R. 380/2001;  
All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;  
Si accoglie l'installazione di un impianto per la produzione di energia elettrica e di acqua calda sanitaria da fonti rinnovabili ma si rinvia, a causa di mancanza di copertura finanziaria, il calcolo del contributo relativo ai sensi del D.L. 28 febbraio 1984 n. 19 art. 6 lettera e (maggiorazione del 10% in luogo del 5% per gas metano, già concesso);

**17273 2409**

**CAPPADORO NATALINO**

Vista l'istanza prot. n. 12191 del 17/05/2018 con la quale la ditta sopra citata chiede il trasferimento dal centro storico, dell'immobile sito in via Vespri in catasto al Fg. 35 part.IIIa 895/2, sull'area di proprietà della stessa ditta ricadente in c/da Montagna al Fg. 20 part.IIIe 296-297-219;  
Viste le precedenti deliberazioni n° 17042 del 20/05/2016 e n° 17262 del 20/04/2018;  
La Commissione, ed in particolar modo l'Arch. Vito Vaiarello rappresentante della Soprintendenza ai BB.CC.AA. chiamata ad esprimersi per l'istruttoria delle pratiche e per le deliberazioni relative a progetti e UU.II. ubicate nelle cosiddette zone "A" ai sensi dell'8° comma dell'art. 8 L. 433/91, ai sensi del 7° comma del predetto art. 8 L. 433/91;  
Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge:  
si da parere favorevole alla richiesta di trasferimento dal centro storico, previa acquisizione dei pareri previsti dal comma 7 art. 8 legge 433/91, dell'immobile sito in via Vespri in catasto al Fg. 35 part.IIIa 895/2, sull'area di proprietà della stessa ditta ricadente in c/da Montagna al Fg. 20 part.IIIe 296-297-219, a condizione che prima del trasferimento, l'immobile venga demolito sia fisicamente che catastalmente e che vengano messi in sicurezza l'area e gli edifici adiacenti e, ai fini della salvaguardia del patrimonio storico, che l'area di risulta venga acquisita al patrimonio comunale e assegnata ai fini della ricostruzione così come previsto per legge con oneri e spese a cura della ditta richiedente.

**17274 2727**

**SCIRE' SALVATORE**

Vista l'istanza prot. n. 13291 del 24/05/2018;  
Vista la precedente deliberazione n° 17136 del 23/06/2017;  
All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;  
Si approva il progetto di variante dal punto di vista urbanistico e si riserva l'approvazione definitiva del progetto alla presentazione dei calcoli strutturali in conformità del progetto all'art. 14 della L.R. 16/2016 in recepimento del D.P.R. 380/2001;  
Si conferma il contributo già concesso.

I lavori vengono chiusi alle ore 13:20.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
**Clemenza Nicola**

I membri della Commissione

**Ing. Atria Alessio** \_\_\_\_\_

**Sig. Barresi Francesco** \_\_\_\_\_

**Arch. Calderone Giovanni** \_\_\_\_\_

**Rag. Libeccio Giuseppe** \_\_\_\_\_

**Sig. Nastasi Matteo** \_\_\_\_\_

**Arch. Vaiarello Vito** \_\_\_\_\_

Il Segretario

**Rag. Tommaso Arena** \_\_\_\_\_